

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.09.2024-321
Karar Tarihi ve No: 27.09.2024-4202

36.00.1811
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Paşaçayır Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 1388 ada 52 parsel kayıtlı, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanının belirlenmesi ve tescil fişinin güncellenmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.09.2024 tarih ve 2911483 sayılı raporu, taşınmazın tesciline dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 12.12.2018 tarih ve 2310 sayılı kararı, tescilli taşınmazı korumaya yönelik projelerin ilgililerince hazırlanmasına dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.10.2019 tarih ve 2596 sayılı ve 21.09.2020 tarih ve 2935 sayılı kararları okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Paşaçayır Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 1388 ada 52 parsel kayıtlı, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma alanının ekte yer alan koordinatlı kadastral haritada düzenlendiği şekliyle belirlenmesine bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

Karar ekindeki koordinatlı kroki dikkate alınarak özel mülkiyete ait 1388 ada, 52 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesinde yer alan "*II. Derece korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır.*" şerhinin aynen korunmasına, özel mülkiyete ait 1388 ada 53 ve 54 parsellerin şerh ve beyanlar hanesine ise ilgili Tapu Müdürlüğüne "*II. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının koruma alanında kalmaktadır.*" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza ve koruma alanına yönelik gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarece ve güvenlik birimlerince alınmasına, sit alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmasına, ayrıca tescilli taşınmazda meydana gelen yapısal bozulmalar ve iç mekandaki duvar resimlerinin daha fazla zarar görmemesi için daha önce Kurulumuzca alınan 21.09.2020 tarih ve 2935 sayılı karar gereği tescilli taşınmazın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin ilgililerce hazırlatılarak Kurulumuza sunulmasına;

Karar verildi.