

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.05.2024-460  
Karar Tarihi ve No : 24.05.2024-8660  
Dosya No : 60.06.176

Toplantı Yeri  
SİVAS

Tokat İli, Turhal İlçesi, Bahçebaşı Köyü, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 108 ada, 1,2 ve 3 nolu parsellerin bir bölümünde 2015 tarihli Sebastopolis Antik Kenti Merkezli Bölgenin Peyzaj Görünümü ve Yerleşim Yapısı konulu yüzey araştırmasında tespit edilen Dedoğ Tepesi Höyüğü' nün tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 04.04.2024 tarihli ve 2638426 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 16.04.2024 tarihli ve 2024172765 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 18.04.2024 tarihli ve 13969936 sayılı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 19.04.2024 tarihli ve 9287092 sayılı, KGM 7. Bölge Müdürlüğü' nün 22.04.2024 tarihli ve 1509705 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Turhal İlçesi, Bahçebaşı Köyü, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 108 ada, 1,2 ve 3 nolu parsellerin bir bölümünde tespit edilen Dedoğ Tepesi Höyüğü' nün 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında özellikler taşıdığından I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Dedoğ Tepesi Höyüğü' nün I. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
- 2-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları; müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle kurulumuzda değerlendirilir.
- 4-Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yapılamaz, yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler ve kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 5-Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 6-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
- 8-Parsellerde kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Bahçebaşı Köyü, 108 ada, 1,2 ve 3 nolu parsellerin **"Bir bölümü Dedoğ Tepesi Höyüğü I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

I. derece arkeolojik sit alanı içerisinde, 108 ada, 3 parselde bulunan atıl vaziyette geç dönem yapı kalıntısının 2863 sayılı kanunun kültür varlıkları kapsamında bulunmaması nedeni ile tesciline gerek olmadığına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı I. derece arkeolojik sit koruma ve kullanma koşulları hükümleri doğrultusunda I. derece arkeolojik sit alanında bulunan taşınmazların tarla vasıflı olması nedeni ve mevcutta tarımsal faaliyetlerin sürdürüldüğü anlaşıldığından sürüme dayalı tarımsal faaliyetlerin yapılmamasına karar verildi.