

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2024-459
Karar Tarihi ve No : 23.05.2024-8632
Dosya No : 58.00.1107

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçe, Yeniapardı Köyü, Budaklı Mevkii'nde sit dışında, tapunun 104 ada 151 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasıflı taşınmazın bir bölümünde tespit edilen Yeniapardı Tepeüstü Yerleşimi'nin I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescilinin değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 14.03.2024 tarihli ve 2598979 sayılı inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 21.03.2024 tarihli ve 2024137087 sayılı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 25.03.2024 tarihli ve 4473388 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.03.2024 tarihli ve 9125214 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 02.04.2024 tarihli ve 13801544 sayılı yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Merkez İlçe, Yeniapardı Köyü, Budaklı Mevkii'nde sit dışında, tapunun 104 ada 151 parselinde kayıtlı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait ham toprak vasıflı taşınmazın bir bölümünde tespit edilen Yeniapardı Tepeüstü Yerleşimi'nin 2863 Sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit sınırının karar eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekli ile belirlenmesine; hazırlanan sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Yeniapardı Tepeüstü Yerleşimi'nin I. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.*
2. *Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;*
3. *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir,*
4. *Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir,*
5. *Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir,*
6. *Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez,*
7. *Bu alan içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir,*
8. *Bu alan içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,*
9. *Taşınmaz kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir,*
10. *Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilir şeklinde belirlenmesine;*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.05.2024-459
Karar Tarihi ve No : 23.05.2024-8632
Dosya No : 58.00.1107

Toplantı Yeri
SİVAS

İlgili Tapu Müdürlüğüne, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince 104 ada 151 parselde "***Bir Bölümü Yeniapardı Tepeüstü Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.***" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.