

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.05.2024-460
Karar Tarihi ve No : 24.05.2024-8657
Dosya No : 60.03.126

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Çakır Köyü'nde tespit edilen Karaçam Yerleşimi'nin tescilinin değerlendirilmesini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü' nün 23.09.2021 tarihli ve 1740822 sayılı yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 27.03.2024 tarihli ve 2024146156 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 28.03.2024 tarihli ve 13785428 sayılı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.03.2024 tarihli ve 9167189 sayılı, TEİAŞ Genel Müdürlüğü' nün 16.04.2024 tarihli ve 2418784 sayılı yazıları, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.03.2024 tarihli ve 2617571 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Erbaa İlçesi, Çakır Köyü, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, mülkiyeti Çakır Köyü Tüzel Kişiliğine ait, tarla vasıflı, 112 ada, 18 parselin, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 113 ada, 78, 90, 92, 93, 94, 104, 110, 111, 112 ve 113 parsellerin bir bölümünde ve özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 112 ada, 19, 20, 21, 22, 32 parsellerin, 113 ada, 91,95, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 parsellerin, mülkiyeti TEİAŞ' a ait, pilon yeri vasıflı, 113 ada, 96 parselinde tamamında ve tapulama harici alanda tespit edilen Karaçam Yerleşimi'nin 2863 Sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi kapsamında özellikler taşıdığından III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki 1/3000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Karaçam Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1. Sit alanında yapılaşma; taşınmazların vasfına göre öncelikle ilgili kurumlardan izin alındıktan sonra, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabilir.
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı, yol vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Kurulumuzun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.
3. Sit alanında genel sondaj yapılabilir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
6. Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, mevcut ağaçların bakım işlemleri yapılabilir.
7. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.05.2024-460
Karar Tarihi ve No : 24.05.2024-8657
Dosya No : 60.03.126

Toplantı Yeri
SİVAS

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Karaçam Yerleşimi' nin üzerinde bulunduğu 112 ada, 18 parselde ve 113 ada, 78, 90, 92, 93, 94, 104, 110, 111, 112 ve 113 parsellerde **"Bir bölümü Karaçam Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde; 112 ada, 19, 20, 21, 22, 32 parsellerde, 113 ada, 91,95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103 parsellerde **"Tamamı Karaçam Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

İlgili müze müdürlüğünce 23.09.2021 tarihli ve 1740822 sayılı yazı ile suç duyurusunda bulunan, Sivas kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından 20.10.2021 tarihli ve 7083 sayılı kararı ile kapatılması istenilen kaçak kazı çukurunun ivedilikle kapatılmasına;

Karaçam Yerleşimi' nin tapulama harici alanda kalan kısımlarında kültür varlığı şerhi belirtmesi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanlarda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu' ndan izin alınmasına;

Sit alanında bulunan köy/tarla yollarında çalışma yapılacak olması durumunda Kurulumuzdan izin alınmasına;

Sit alanında bulunan TEİAŞ direğine yönelik zemine müdahale içermeyen bakım/onarım işlemlerinin yapılabileceğine, bunların dışında yenileme/yer değiştirme/kazı vb. işlemleri içeren müdahalelerde Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.