

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.05.2024-460
Karar Tarihi ve No : 24.05.2024-8663
Dosya No : 60.06.75

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Turhal İlçesi, Erikli Tekke Köyü, 137 ada 39 parsel numaralı taşınmazda define arama talebi doğrultusunda yapılan yerinde inceleme sonucunda tespit edilen hususların değerlendirilmesini içeren Tokat Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 12.03.2024 tarihli ve 4871157 sayılı yazısı, ekleri; Çetinkuz Mevkii'nde, 137 ada, 12, 40 ve 41 nolu parsel numaralı taşınmazların bir bölümü üzerinde bulunan, Kurulumuzun 17.03.2017 tarihli ve 3496 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek sit sınırı belirlenen Çetinkaz Mevkii Nekropolü'nün çevresinde yeni tespit edilen alanların III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek Çetinkaz Mevkii Nekropolü'nün sit sınırının yeniden belirlenmesinin değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.03.2024 tarihli ve 2628278 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 04.04.2024 tarihli ve 13873914 sayılı, Samsun Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 15.04.2024 tarihli ve 9249102 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 16.04.2024 tarihli ve 2024172337 sayılı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 16.04.2024 tarihli ve 9256366 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Turhal İlçesi, Erikli Tekke Köyü, Çetinkuz Mevkii'nde, 137 ada, 12, 40 ve 41 nolu parsel numaralı taşınmazların bir bölümü üzerinde bulunan, Kurulumuzun 17.03.2017 tarihli ve 3496 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek sit sınırı belirlenen Çetinkaz Mevkii Nekropolü'nün sit sınırı dışında tespit edilen alanların da 2863 Sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi kapsamında özellikler taşıdığı ve sit sınırı ile bütünlük sağladığı anlaşıldığından III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek karar eki 1/5000 ölçekli haritada gösterildiği şekli ile mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 137 ada, 12 ve 41 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazların, özel mülkiyete ait 137 ada 39 ve 40 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazların bir bölümü ile tapulama harici alanın bir bölümünü kapsayacak şekilde yeniden belirlenerek Çetinkuz Mevkii Nekropolü olarak güncellenmesine; düzenlenen sit fişinin onaylanmasına;

Çetinkuz Mevkii Nekropolü I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.

-Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun kurulumuzda değerlendirilmesine,

-Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

-Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

-Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,

-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

-Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir şekilde;

III. Derece Arkeolojik Sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının:

-Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

-Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulumun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

-Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

-Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.05.2024-460
Karar Tarihi ve No : 24.05.2024-8663
Dosya No : 60.06.75

Toplantı Yeri
SİVAS

-Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
-Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgâr ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
-Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün görüşünün alınmasına,
-Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
-Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesi;
- 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) "...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır..." şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Çetinkuz Mevkii Nekropolü Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)' hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;
2863 sayılı Kanun'un 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Çetinkuz Mevkii Nekropolü'nün üzerinde bulunduğu 137 ada 12, 40 ve 41 parsel numaralı taşınmazların beyanlar hanesinde bulunan 'I.derece arkeolojik sit alanıdır.' şeklindeki beyanların 137 ada 12 ve 41 parsel numaralı taşınmazların tapu kütüğü beyanlar hanesinde '**Bir bölümü Çetinkuz Mevkii Nekropolü I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.**' ve 137 ada 40 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde '**Bir bölümü Çetinkuz Mevkii Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.**' olacak şekilde düzeltilmesi; 137 ada 39 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde ise '**Bir bölümü Çetinkuz Mevkii Nekropolü I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır.**' şeklinde kültür varlığı belirtme tesisi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine;
Çetinkuz Mevkii Nekropolü'nün bir kısmı tapulama harici alanda bulunduğu ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin**" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;
I. Derece Arkeolojik Sit alanında bulunan taşınmazların tarla vasıflı olması nedeni ve mevcutta tarımsal faaliyetlerin sürdürüldüğü anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı I. Derece Arkeolojik Sit koruma ve kullanma koşulları hükümleri doğrultusunda sürüme dayalı tarımsal faaliyetlerin yapılmamasına;
137 ada 39 parsel numaralı taşınmazda yapılmak istenen define arama talebinin 2863 sayılı Kanun'un 50'nci maddesi kapsamında sit alanı içinde kalan kısmı için uygun olmadığına karar verildi.