

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :24.05.2024-460  
Karar Tarihi ve No :24.05.2024-8670  
Dosya No :44.08.343/344

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hacıabdi Mahallesinde sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 4856 ada 2,3 parseller ile THA üzerinde bulunan konutların tescil edilmesine ilişkin; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.03.2024 tarih ve 4922837 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.04.2024 tarih ve 187271 sayılı görüş yazısı, Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.04.2024 tarih ve 9217655 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 09.05.2024 tarih ve 2686375 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda; Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hacıabdi Mahallesinde sit alanı dışında yer alan, özel mülkiyete ait, tapunun 4856 ada 2,3 parseller, THA üzerinde bulunan konut ile 4856 ada 2,3 parselde yer alan konutun 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci Grup Yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan anıt fişinin onaylanmasına, Konutların korunma alanının karar eki 1/1.000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili Tapu Müdürlüğünce, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, 4852 ada 1,17 parseller ile 4856 ada 2,3 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut II.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" olduğuna dair kayıt/şerh konulması; kararımız eki haritada sınırı belirlenen korunma alanında kalan özel mülkiyete ait 4852 ada 1,16,17 parseller ile 4856 ada 1,2,3,4 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**Tamamı Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları Korunma Alanında Kalmaktadır.**" şekliyle belirtmenin yapılarak kayıt konulması ve taşınmazların tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi;

Konutun bir kısmının tapulanma harici alanda kaldığı ve tapulanma harici alanında kültür varlığı şerhi yapılmadığından anılan 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ,parsel ihdasında ve tescil edilen taşınmaz ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım imar uygulaması, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.