

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.05.2024-460
Karar Tarihi ve No :24.05.2024-8674
Dosya No : 44-08-345

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, İlyas Mahallesi'nde yer alan, sit dışında bulunan, bir bölümü özel mülkiyete ait 1806 ada 8 parselde bir bölümü THA'da bulunan konutun kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 20.05.2024 tarih ve 2707071 sayılı uzman raporu, söz konusu tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.03.2024 tarih ve E-74364744-622.02-4929853 sayılı yazısı, tescilden etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 01.04.2024 tarih ve E-30104246-250-9166018 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.04.2024 tarih ve E-27949877-010.99-187276 sayılı yazısı, Yeşilyurt Kaymakamlığı'nın 27.03.2024 E-11358172-804.01-14102 sayılı yazısı, Yeşilyurt Belediye Başkanlığı'nın 27.03.2024 tarih ve E-11358172-804.01-14102 sayılı görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, İlyas Mahallesi'nde yer alan, sit dışında bulunan, bir bölümü özel mülkiyete ait 1806 ada 8 parselde bir bölümü ise THA'da bulunan konutun 2863 sayılı kanunun 6'ncı maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun II. grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onanmasına,

Korunma alanının kararımız eki 1/500 ölçekli haritada belirtildiği şekliyle belirlenmesinin, tescili uygun bulunan taşınmazın ve korunma alanının imar planlarına işlenmesi ve korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına;

Bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı belirtmesi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin**" tescil işlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili Tapu Müdürlüğünce, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "**Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik**" gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 1806 ada 8 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi ile korunma alanında kalan özel mülkiyete ait, 1806 ada 8,9,13,26 parseller, mülkiyeti özel mülkiyet ve Malatya Büyükşehir Belediyesi'ne ait, 1806 ada 10,12 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı Konut korunma alanında kalmaktadır.**" şerh konularak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Yapının zemin katında kaçak kazı yapanlar hakkında 2863 Sayılı Kanun gereğince suç duyurusunda bulunulmasına, kaçak kazı sonucunda ortaya çıkan çukurun can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturması ve yeni kaçak kazıları teşvik etmemesi için adli tahkikat tamamlandıktan sonra ilgili savcılığın/mahkemenin görüşü alınarak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde ilgili idarenin imkanlarıyla kapatılmasına karar verildi.