

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.09.2024 526
Karar Tarihi ve No : 25.09.2024 9346

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Bayındır Köyü, özel mülkiyete ait, niteliği tarla olan 117 ada, 45 parsel nolu taşınmazda tespit edilen mezarlık (nekropol) alanının Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi talebini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.07.2024 tarih ve 2799089 sayılı raporu, faaliyeti etkilenen idarelerden kurum görüşü sorulmasını konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.07.2024 tarih ve 5414732 sayılı, 17.07.2024 tarih ve 5414717 sayılı yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 18.07.2024 tarih ve 2024332730 sayılı yazısı, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 25.07.2024 tarih ve 10035530 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının hazırlamış olduğu 23.09.2024 tarih ve 2938820 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Bayındır Köyü, özel mülkiyete ait, 117 ada, 45 parsel nolu taşınmazda tespit edilen mezarlık (nekropol) alanının, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce hazırlanan 1/2000 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirlenen şekliyle 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, ilgili Tapu Müdürlüğünce Karabük İli, Eskipazar İlçesi, Bayındır Köyü, özel mülkiyete ait, niteliği tarla olan 117 ada, 45 parsel ile mülkiyeti Hazineye ait, niteliği orman olan, 101 ada 1 parsel nolu taşınmazların tapu kayıtlarının beyanlar hanesine "Bir kısmı 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır." şeklinde şerhlerin konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI**
Genel Hükümler

- 1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan, inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım v.b. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
- 2.Sit alanları içerisinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
- 3.Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte Müze Müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.09.2024 526
Karar Tarihi ve No : 25.09.2024 9346

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek amacıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan, ve yöresel yapıözelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili Müze Müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

3.Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

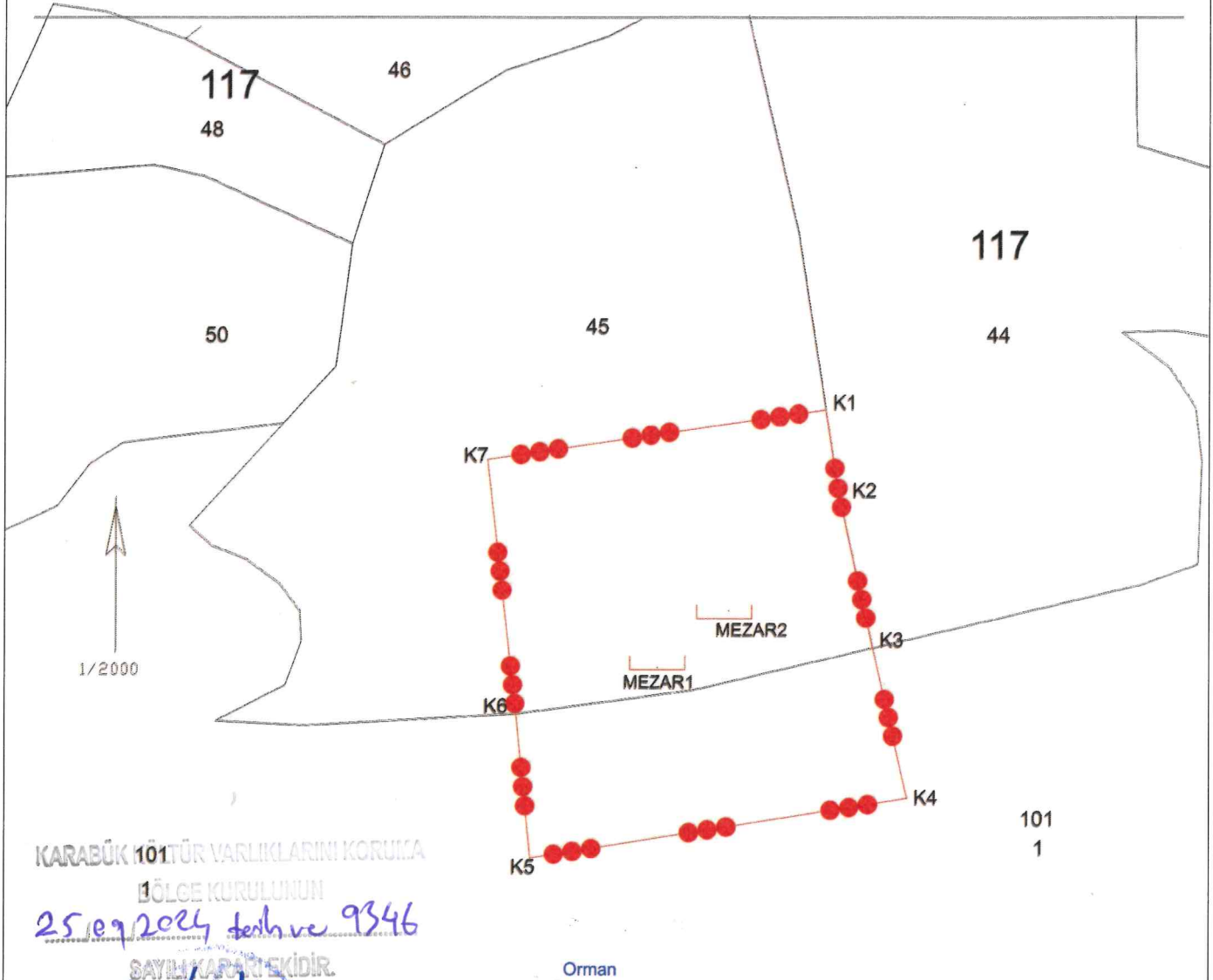
Toplantı Tarihi ve No: 25.09.2024 526
Karar Tarihi ve No : 25.09.2024 9346

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(3)

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanmasının temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.

KARABÜK İLİ, ESKİPAZAR İLÇESİ, BAYINDIR KÖYÜNDE BULUNAN NEKROPOL ALANININ
1/2000 ÖLÇEKLİ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINI GÖSTERİR HARİTA



KARABÜK İLİ MÜHÜR VARLIKLARINI KORUYUCA
İLÇE KURULUNUN
25.09.2024 tarih ve 9346
SAYILI KARARİ EKİDİR.

ASL GİRİDİR
Yaşar Üstünlük
Koruma Bölge Kurulu

ED50 3 DER

ED50 6 DER

Nokta No	Müdürlüğü	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	467821.119	4527798.517	K1	467848.221	4527982.729	K1	467961.042	4526171.536
K2	467825.317	4527771.936	K2	467852.419	4527956.148	K2	467965.239	4526144.966
K3	467936.121	4527723.474	K3	467963.224	4527907.685	K3	467976.038	4526096.522
K4	467946.939	4527676.308	K4	467974.043	4527860.518	K4	467986.883	4526049.374
K5	467828.037	4527657.345	K5	467855.138	4527841.554	K5	467867.986	4526030.417
K6	467823.581	4527702.594	K6	467850.682	4527866.803	K6	467863.541	4526075.649
K7	467814.336	4527782.883	K7	467841.436	4527967.095	K7	467854.300	4526155.906
MEZAR1	467868.190	4527717.450	MEZAR1	467895.292	4527901.660	MEZAR1	467908.133	4526090.500
MEZAR2	467890.600	4527735.310	MEZAR2	467917.702	4527919.521	MEZAR2	467930.535	4526108.353

ADA PARSEL TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİ ŞERHİ

117 45 BİR KISIMI 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR
101 1 BİR KISIMI 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR

Hamamlı Köyü

KADASTRAL PARSEL SINIRI

III.DER.ARK.SİT ALANI SINIRI

MEZAR YAPISI