

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.09.2024 526
Karar Tarihi ve No: 25.09.2024 9347

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Yenice İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi, özel mülkiyete ait 318 ada, 9 parsel ve çevresinde 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin Tespitlerde Değerlendirme Kısıtları başlıklı 4.maddesinde geçen alanlar açısından değerlendirildiğinde bahse konu kaçak kazının olduğu 318 ada, 9 parsel ve çevresindeki alanda arkeolojik sit alanı tesciline yönelik Kurul Müdürlüğüne tespit çalışmalarına başlanması hususunu konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2024 tarih ve 9299 sayılı kararı, faaliyeti etkilenen idarelerden kurum görüşü sorulmasını konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 14.08.2024 gün ve 5534050 ve 5534009 sayılı yazıları, Yenice Belediye Başkanlığının 16.08.2024 gün ve 1158 sayılı yazısı, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 22.08.2024 tarih ve 10268574 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 02.09.2024 gün ve 2024411747 sayılı yazısı, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 20.09.2024 gün ve E.2935684 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosya içeriği ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük İli, Yenice İlçesi, İsmetpaşa Mahallesi özel mülkiyete ait 318 ada 9 parsel ile çevresindeki özel mülkiyete ait 318 ada 7, 11, 13 parsellerde tespit edilen yerleşim alanına ilişkin olarak, Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne hazırlanan 1/1500 ölçekli haritada sınırları ve koordinatları belirtilen alanın 3.derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onaylanmasına, ilgili tapu müdürlüğüne gerekli şerhlerin verilmesine, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu alt yapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanım Şartlarının" esas alınmasına, belirlenen Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince ilgili idaresince 3 (üç) yıl süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planı'nın hazırlanması gerektiğine karar verildi.

**ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI**

Genel Hükümler

1. Koruma Bölge Kurulu izni olmadan inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım vb. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.
2. Sit alanları içinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.
3. Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte müze müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.
4. Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 Sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliği'nin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkân vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projelerin, Koruma Bölge Kurulunca onaylanması koşuluyla yapılabilir.

T.C
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 25.09.2024 526
Karar Tarihi ve No: 25.09.2024 9347

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

5. Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili müze müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Hükümler

Üçüncü Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

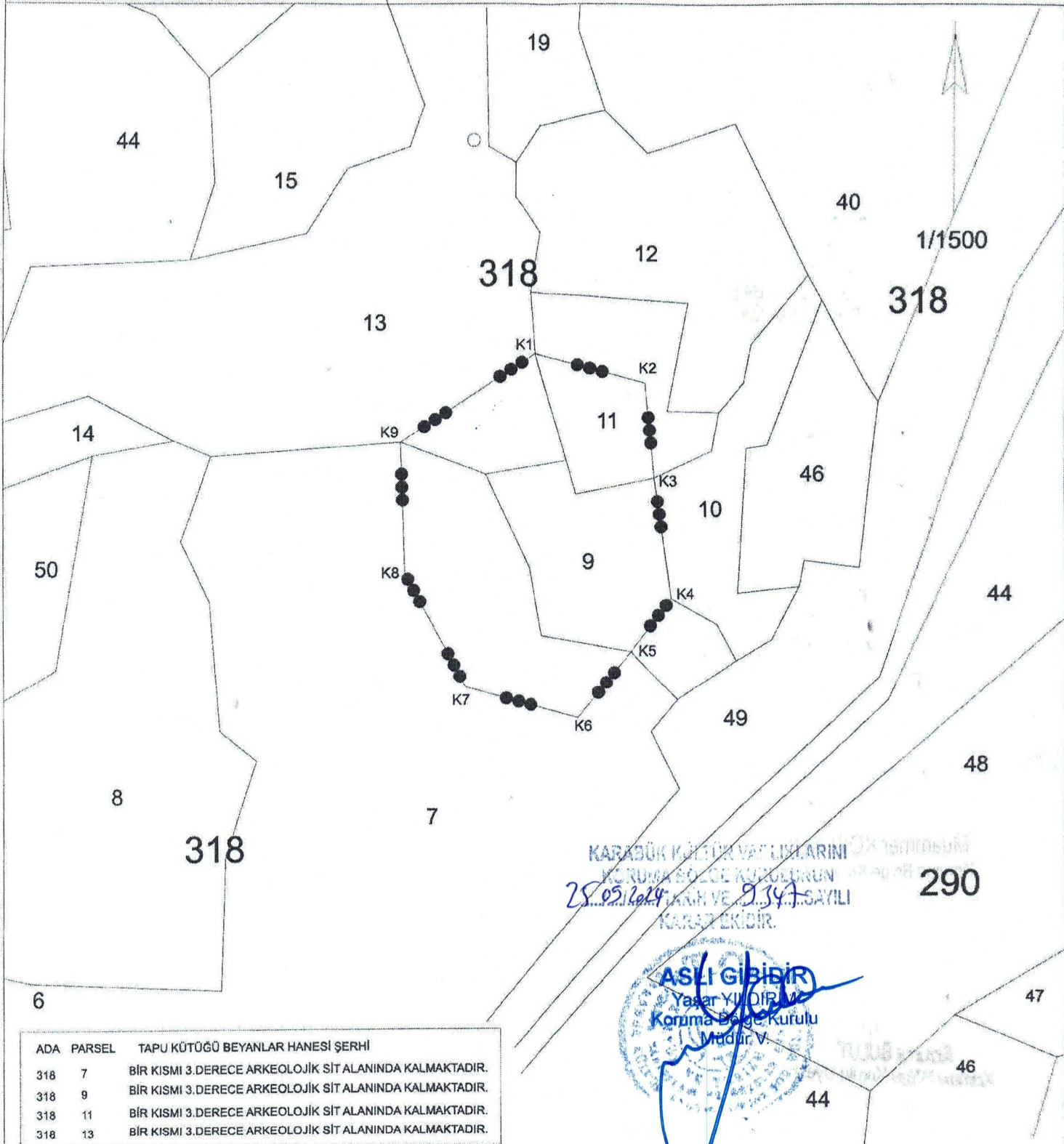
2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.

KARABÜK İLİ, YENİCE İLÇESİ, İSMETPAŞA MAHALLESİNDE BULUNAN 3.DERECE ARKEOLOJİK SİNİRİNİ GÖSTERİR 1/1500 ÖLÇEKLİ HARİTA

Ek-2
_ANI



KARABÜK İLİ YENİCE İLÇESİ İSMETPAŞA MAHALLESİNDE BULUNAN 3.DERECE ARKEOLOJİK SİNİRİNİ GÖSTERİR 1/1500 ÖLÇEKLİ HARİTA
28.05.2014 TARİHİNDE 9.347 SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Yasar YILDIRIM
Koruma Bölge Kurulu
Müdür V.

ADA	PARSEL	TAPU KÜTÜĞÜ BEYANLAR HANESİ ŞERHİ
318	7	BİR KISMI 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR.
318	9	BİR KISMI 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR.
318	11	BİR KISMI 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR.
318	13	BİR KISMI 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALMAKTADIR.

ITRF 96 3 DER

ED50 3 DER

ED50 6 DER

Nokta No	Y	X
K1	441041.721	4563046.848
K2	441073.099	4563038.270
K3	441076.710	4563011.118
K4	441080.440	4562976.448
K5	441068.959	4562961.538
K6	441053.847	4562942.787
K7	441021.782	4562851.827
K8	441004.397	4562884.101
K9	441003.270	4563021.729

Nokta No	Y	X
K1	441068.718	4563232.039
K2	441100.097	4563223.461
K3	441102.708	4563196.309
K4	441107.438	4563161.639
K5	441095.958	4563146.729
K6	441080.846	4563127.957
K7	441048.780	4563137.016
K8	441031.396	4563169.291
K9	441030.268	4563206.919

Nokta No	Y	X
K1	441092.291	4561406.746
K2	441123.657	4561398.171
K3	441126.267	4561371.030
K4	441130.996	4561336.374
K5	441119.520	4561321.470
K6	441104.414	4561302.708
K7	441072.341	4561311.762
K8	441054.983	4561344.023
K9	441053.856	4561381.636

KADASTRAL PARSEL SINIRI



3.DER.ARK.SİT ALANI SINIRI