

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28.06.2024-463  
Karar Tarihi ve No : 28.06.2024-8806  
Dosya No : 44-08-349/350-351-352-353-354-355-356

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hiroğlu Mahallesi'nde kentsel sit alanında bulunan tapunun 86 ada 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun ve Ek-1 listede yer alan taşınmazların tescil talebini içeren 19.10.2023 tarih ve 2324476 sayılı şahıs başvurusu ve ekleri ile Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığının 15.04.2024 tarih ve 4991644 sayılı yazısı ; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.05.2024 tarih ve 5143541 sayılı görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 9570325 sayılı yazısı, Yeşilyurt Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 27.05.2024 tarih ve 14825 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 04.06.2024 tarih ve 197167 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.06.2024 tarihli ve 2774744 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Hiroğlu Mahallesi'nde kentsel sit alanında bulunan tapunun 86 ada 1 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait konutun 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına,

İlgili tapu müdürlüğünce 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescil edilen taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına

Ek-1 listede yer alan taşınmazların 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerinin uygun olmadığına karar verildi.