

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2024-462
Karar Tarihi ve No : 27.06.2024-8787
Dosya No : 58.02.104

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Gemerek İlçesi, Sızır Beldesi, Arpaözü Mahallesi'nde sit dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 303 ada 8 parselinde kayıtlı orman vasıflı taşınmazda yer alan taşınmazın bir bölümünde tespit edilen alanın tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.12.2021 tarihli ve 1997340 sayılı yazısı; söz konusu alanın Çatalsivri Mevkii Tepe Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 03.05.2024 tarihli ve 2675941 sayılı inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 07.05.2024 tarihli ve 4595291 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2024 tarihli ve 2024218394 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 13.05.2024 tarihli ve 14234771 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 28.05.2024 tarihli ve 9521006 sayılı, yazısı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas İli, Gemerek İlçesi, Sızır Beldesi, Arpaözü Mahallesi'nde sit dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 303 ada 8 parselinde kayıtlı orman vasıflı taşınmazda yer alan taşınmazın bir bölümünde tespit edilen Çatalsivri Mevkii Tepe Yerleşimi'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilerek sit sınırının raporumuz eki 1/500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekli ile belirlenmesi; hazırlanan sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Çatalsivri Mevkii Tepe Yerleşimi'nin I. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1.Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanıdır.
- 2.Bu alanda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz, ancak;
- 3.Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir,
- 4.Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir,
- 5.Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler kesinlikle yasaktır, ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir,
- 6.Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez,
- 7.Bu alan içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler koruma kurulundan izin alınarak yapılabilir,
- 8.Bu alan içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemleri yapılabilir,
- 9.Taşınmaz kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir,
- 10.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.06.2024-462

Karar Tarihi ve No : 27.06.2024-8787

Dosya No : 58.02.104

Toplantı Yeri

SİVAS

İlgili Tapu Müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince Çatalsivri Mevkii Tepe Yerleşimi'nin üzerinde bulunduğu 303 ada 8 parselinde kayıtlı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesinde "*Bir bölümü Çatalsivri Mevkii Tepe Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.*" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.