

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını**  
**Koruma Bölge Kurulu**

**Toplantı Tarihi ve No** : 11.09.2024 - 594  
**Karar Tarih ve No** : 11.09.2024 - 9200

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Çengelköy Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 tarih ve 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 24.06.1983 tarih ve 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Boğaziçi Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında konut alanında kalan, tescil kaydı bulunmayan, tapu kaydında bahçeli ahşap ev vasıflı ve özel mülkiyete ait, 847 ada, 6 parsel sayılı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunun değerlendirilmesi istenen ilgisininin 24.06.2024 tarih, 2764876 sayılı ve 04.07.2024 tarih, 2788885 sayılı başvurusu ve ekleri ile yapı kalıntısı bulunan parselde araştırma kazısı için izin talep edilen ilgisininin 04.07.2024 tarih ve 2788841 sayılı başvurusu üzerine, tescil işlemlerine ilişkin kurum görüşleri istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 08.07.2024 tarih ve 5356216 sayılı yazısına cevaben iletilen, Üsküdar Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 10.07.2024 tarih ve 13191143 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Vakıflar II. Bölge Müdürlüğünün 16.07.2024 tarih ve 2806648 sayılı yazısı, İBB, İSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığının 18.07.2024 tarih ve 2813851 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 22.07.2024 tarih ve 2818123 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve 13410540 sayılı yazısı, İBB, Kültür Varlıkları Dairesi Başkanlığı, Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğünün 09.08.2024 tarih ve 1411883 sayılı yazısı ve ekleri ile 09.09.2024 tarih ve 2911601 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve 34.38.293 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Çengelköy Mahallesi, 847 ada, 6 parselde kalıntısı bulunan yapının 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişinin uygun olduğuna, can, mal ve çevre güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgilisi ve ilgili belediyesince alınmasına, yapının rölövesinin hazırlanabilmesi için ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde araştırma kazısı yapılmasına, kazı sonuç raporu, kalıntı rölövesinin, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlatılarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.