

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 11.09.2024 - 594
Karar Tarih ve No : 11.09.2024 - 9208

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Selimiye Mahallesi, 09.06.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Üsküdar Merkez Bölgesi Uygulama İmar Planında “parklar, dinlenme alanları, çocuk bahçeleri, fuar” alanında kalan, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli bulunmayan ancak; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.04.1973 tarih ve 7086 sayılı genel kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulu’nun 22.11.1985 tarih ve 1851 sayılı kararı ile restorasyon ve çevre düzenleme projesi uygun bulunan, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.05.2016 tarih ve 3340 sayılı kararı ile koruma grubu I. grup olarak belirlenen ve taşınmaz park alanında kaldığından ticari maksatlı kullanılmayacağından izinsiz yapılan tüm aykırı uygulamaların (çeşme beden duvarına bitişik kafeteryaya ait demir profilli çatılar, reklam amaçlı tabelalar) bir ay içinde kaldırılarak, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 22.11.1985 gün ve 1851 sayılı kararı ile uygun bulunan III. Selim Çeşmesi restorasyon ve çevre düzenleme projesine uygun hale getirilmesine aksi takdirde suç duyurusunda bulunulacağına karar verilen, aynı Kurulun 05.10.2023 tarih ve 8591 sayılı kararı ile 1 pafta, 287 ada, 1 parselde yer alan tescilli III. Selim Çeşmesinin komşuluğunda kalan 1 pafta, 287 ada, 2 parselde yapılan izinsiz uygulamaların ilgili KUDEB denetiminde 3 (üç) ay içerisinde Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 22.11.1985 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylı III. Selim Çeşmesi Restorasyon ve Çevre Düzenleme Projesine uygun hale getirilmesine, aksi halde adli ve idari işlem başlatılacağına karar verilen, 22.02.2024 tarih ve 8859 sayılı kararı ile 287 ada, 2 parselde şikayete konu kokoreççinin masa, sandalye, tezgah ve tabelalarının kaldırılarak, işletmenin faaliyetine son verildiği anlaşılmış olup, parselde ruhsatlı olarak faaliyetine devam etmekte olan kafenin, açılır kapanır kış bahçesi formundaki pergola uygulamalarının da ilgili KUDEB denetiminde kaldırılarak, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 22.11.1985 gün ve 1851 sayılı kararı ile uygun bulunan Restorasyon ve Çevre Düzenleme Projesine uygun hale getirilmesi için 1 (bir) ay süre verilmesine, aksi halde adli ve idari işlem başlatılacağına ilişkin ilgililere bildirilmesine karar verilen ve bu karar sonrasında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kuruluna yapılan itiraz sonucunda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 11.07.2024 tarih ve 3109 sayılı kararı ile 287 ada, 2 parselde yer alan, özel mülkiyete ait, kafe olarak işletilen taşınmazdaki açılır kapanır kış bahçesi formundaki pergola uygulamalarının kaldırılmasına ilişkin alınan kurul kararına karşı yapılan itirazın; yapılan uygulamaların tescilli III. Selim Çeşmesine çok yakın bir mesafede olması, çeşmenin görünümünü olumsuz etkilemesi ve onaylı III. Selim Çeşmesi Restorasyon ve Çevre Düzenleme Projesine aykırı olması nedeniyle reddine, İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.02.2024 tarih ve 8859 sayılı kararının geçerli olduğuna, tescilli III. Selim Çeşmesinin korunma alanının ilgili Koruma Bölge Kurulunca belirlenmesine karar verilen, kamu (İBB) mülkiyetine ait, 1 pafta, 287 ada, 1 parsel ile özel mülkiyete ait, 1 pafta, 287 ada, 2 parsel ile ilişkin karar gereği verilen sürenin sona ermiş olması nedeni ile yapılan işlemlere ilişkin bilgi verilmesi istenen İstanbul 6 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2024 tarih ve 5565835 sayılı yazısı, 04.09.2024 tarihinde yapılan yerinde inceleme neticesinde hazırlanan 05.09.2024 tarih ve 2905851 sayılı uzman raporu, uygulamanın sökümünün gerçekleştirildiği belirtilen Üsküdar Belediye Başkanlığı Yapı ve Kontrol Müdürlüğünün 10.09.2024 tarihli ve 282992 sayılı yazısı okundu, 34.38.2631 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Üsküdar ilçesi, Selimiye Mahallesi, 1 pafta, 287 ada, 1 parselde yer alan tescilli III. Selim Çeşmesinin komşuluğunda kalan, 287 ada, 2 parselde tespit edilen Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları İstanbul Bölge Kurulunun 22.11.1985 tarih ve 1851 sayılı kararı ile onaylı III. Selim Çeşmesi Restorasyon ve Çevre Düzenleme Projesine aykırı uygulamaların giderilmediği anlaşıldığından ilgililer hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, 2863 sayılı Kanunun 16. Maddesi kapsamında ilgili idarelerce işlem yapılmasına, 287 ada, 1 parselde oturan I. grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli çeşmenin korunma alanının kararımız eki krokide belirlendiği haliyle uygun olduğuna karar verildi.

