

KARAR

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024

Karar no ve tarih : 7992 - 25.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Nar Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Boztepe Devlet Ormanı vasıflı 180 ada 139 parsel numaralı taşınmazın bir kısmında bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.06.2020 tarih ve 4205 sayılı kararı ile tescil edilen **“Nar Vadisi-Delikli Kaya Mevkii Kaya Oyma Mekanlar”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan sit sınırlarının gösterildiği 29.06.2020 tarih ve 4205 sayılı karar eki haritanın güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 29.06.2020 tarih ve 4205 sayılı kararı eki harita ve sit fişinin iptaline;
- Niğde ili, Merkez ilçesi, Nar Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Boztepe Devlet Ormanı vasıflı 180 ada 139 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine 19.03.2020 tarih ve 9767 yevmiye numarası ile düşülen **“1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin terkin edilerek ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince **“Bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Nar Vadisi-Delikli Kaya Mevkii Kaya Oyma Mekanlar”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
6. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının doğal sit alanı ile çakışması sebebi ile **“Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol”** hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

