T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-2

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 7993 - 25.09.2024 **KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kömürcü Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Göllüdağ Devlet Ormanı vasıflı 101 ada 2 parsel; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 101 ada 316 parsel ve Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı 101 ada 331 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ile tescil harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.05.1993 tarih ve 1466 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekli ile 1. Derece Arkeolojik + Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2008 tarih ve 1785 sayılı kararı eki 1/25000 ölçekli haritada mevcut 1. Derece Arkeolojik Sit lejantı ile gösterilen ***"Büyük Göllüdağ Ören Yeri"*** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının sayısallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/10000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.05.1993 tarih ve 1466 sayılı kararı eki harita ve sit fişi ile mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2008 tarih ve 1785 sayılı kararı eki haritanın iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* gereği Niğde ili, Merkez ilçesi, Kömürcü Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Göllüdağ Devlet Ormanı vasıflı 101 ada 2 parsel; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, mera vasıflı 101 ada 316 parsel ve Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, orman vasıflı 101 ada 331 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ***"Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"*** şerhinin verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* gereği sit alanının isabet ettiği tescil *(kadastro)* harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ***"Büyük Göllüdağ Ören Yeri"*** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;

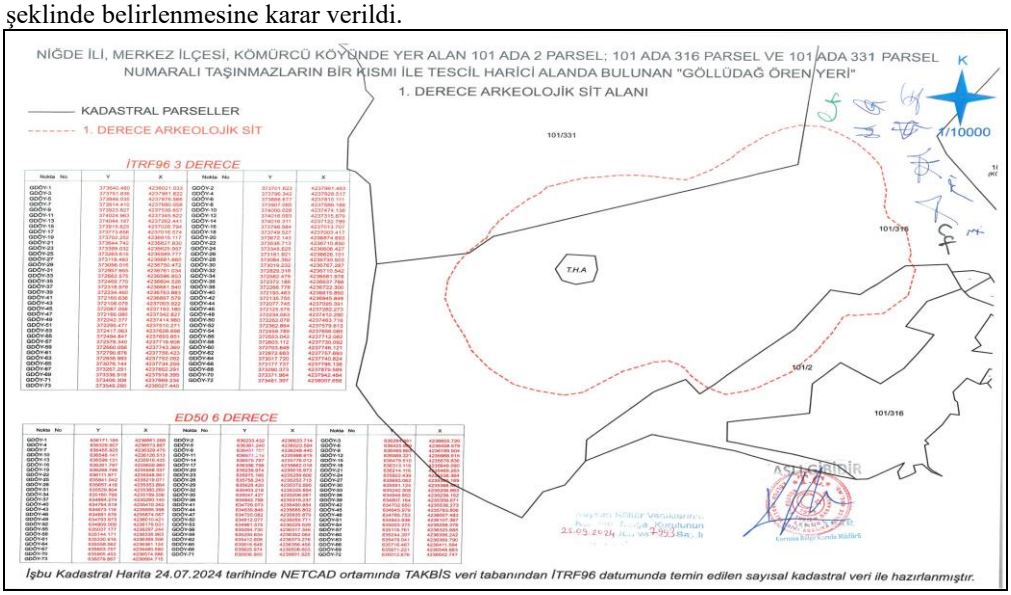
1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.

2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.

3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.

4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.

5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme *(tevhit)* ve ayırma *(ifraz)* yapılabilecektir.

6. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının doğal sit alanı ile çakışması sebebi ile *"Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol"* hükümlerine göre işlem yapılacaktır.

şeklinde belirlenmesine karar verildi.