

KARAR

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024

Karar no ve tarih : 7995 - 25.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı Köyünde yer alan, mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.04.1991 tarih ve 991 sayılı kararı ile karar 2. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.05.1993 tarih ve 1470 sayılı kararı ile de tescilinin devamına karar verilen, Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait, 211 ada 4 parsel; 211 ada 5 parsel; 211 ada 7 parsel ve 213 ada 1 parsel numaralı taşınmazların bir kısmı ve Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait 211 ada 6 parsel; 329 ada 5 parsel; 329 ada 6 parsel; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 330 ada 1 parsel; 330 ada 2 parsel; özel mülkiyete ait, 331 ada 1 parsel; 331 ada 2 parsel ve 331 ada 3 parsel numaralı taşınmazların tamamı ile tescil (*kadastro*) harici alanda bulunan **“Pınarcık Peri Bacaları”** olarak adlandırılan 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayısallaştırılması ve sit alanı isminin **“Pınarcık Peri Bacaları ve Kaya Oyma Mekanlar”** olarak değiştirilmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.04.1991 tarih ve 991 sayılı kararı ve mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.05.1993 tarih ve 1470 sayılı kararı eki haritaların iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği bir kısmı sit alanında kalan Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait, 211 ada 4 parsel; 211 ada 5 parsel; 211 ada 7 parsel ve 213 ada 1 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 2. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; tamamı sit alanında kalan Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, özel mülkiyete ait 211 ada 6 parsel; 329 ada 5 parsel; 329 ada 6 parsel; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 330 ada 1 parsel; 330 ada 2 parsel; özel mülkiyete ait, 331 ada 1 parsel; 331 ada 2 parsel ve 331 ada 3 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 2. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Pınarcık Peri Bacaları ve Kaya Oyma Mekanlar”** 2. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Söz konusu alanda yeni bir yapılaşmaya ve mevcut yapılarda esaslı onarıma kesinlikle izin verilmeyecek, ancak, mevcut durumda kullanılmakta olan tescilsiz yapıların basit onarımları yürürlükteki ilke kararı doğrultusunda yapılabilecektir.
 3. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024

Karar no ve tarih : 7995 - 25.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
7. 2. Derece Arkeolojik Sit Alanının doğal sit alanı ile çakıştığı kısımlarda “Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol” hükümlerine göre işlem yapılacaktır. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

