

KARAR

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024

Karar no ve tarih : 7994 - 25.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı Köyünde yer alan, mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.04.1991 tarih ve 991 sayılı kararı ile 2. Derece Arkeolojik ve Doğal Sit Alanı olarak tescil edilen, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.05.1993 tarih ve 1470 sayılı kararı eki haritada ise sınırları genişletilerek revize edilen ve sit statüsü 1. Derece Arkeolojik ve Doğal olarak değiştirilen, Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, park vasıflı 115 ada 5 parsel ve arsa vasıflı 115 ada 8 parsel numaralı taşınmazların; DSİ Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, çeşme ve arsa vasıflı, 248 ada 3 parsel ve arsa vasıflı 248 ada 4 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, tarla vasıflı, 248 ada 5 parsel numaralı taşınmazın; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, arsa vasıflı, 333 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların; özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, 334 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazların; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, Mera vasıflı, 446 ada 1 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ve Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Ham Toprak vasıflı, 108 ada 13 parsel; Göl Alanı vasıflı, 108 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Göl Alanı vasıflı, 115 ada 6 parsel, 115 ada 7 parsel ve 115 ada 9 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, arsa vasıflı, 248 ada 6 parsel numaralı taşınmazın; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, park vasıflı, 333 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı ile tescil (*kadastro*) harici alanda kaldığı tespit edilen ve “*Çayrönü Mevkii*” olarak adlandırılan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının isminin “*Çayrönü Mevkii Peri Bacaları-Kaya Oyma Mekanlar*” şeklinde değiştirilmesi ve 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının sayılsallaştırılmasına yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/3000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Konya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.04.1991 tarih ve 991 sayılı kararı eki harita ile mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 22.05.1993 tarih ve 1470 sayılı kararı eki haritanın iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği bir kısmı sit alanında kalan Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, park vasıflı 115 ada 5 parsel ve arsa vasıflı 115 ada 8 parsel numaralı taşınmazların; DSİ Genel Müdürlüğü mülkiyetine ait, çeşme ve arsa vasıflı, 248 ada 3 parsel ve arsa vasıflı 248 ada 4 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, tarla vasıflı, 248 ada 5 parsel numaralı taşınmazın; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, arsa vasıflı, 333 ada 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazların; özel mülkiyete ait, arsa vasıflı, 334 ada 1, 2, 3, 4, 5 parsel numaralı taşınmazların; Kamu Orta Malı mülkiyetine ait, Mera vasıflı, 446 ada 1 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin; tamamı sit alanında kalan Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Ham Toprak vasıflı, 108 ada 13 parsel; Göl Alanı vasıflı, 108 ada 14 ve 15 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Göl Alanı vasıflı, 115 ada 6 parsel, 115 ada 7 parsel ve 115 ada 9 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, arsa vasıflı, 248 ada 6 parsel numaralı taşınmazın; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, park vasıflı, 333 ada 1 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “*Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği sit alanının isabet ettiği tescil (*kadastro*) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında “*Çayrönü Mevkii Peri Bacaları-Kaya Oyma Mekanlar*” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda

KARAR

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024

Karar no ve tarih : 7994 - 25.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.

3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
6. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının doğal sit alanı ile çakışması sebebi ile "Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol" hükümlerine göre işlem yapılacaktır.
şeklinde belirlenmesine karar verildi.

