

KARAR

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024

Karar no ve tarih : 7996 - 25.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı Köyünde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2004 tarih ve 101 sayılı kararı ile karar eki 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekilde 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı tescil edilen, Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 115 ada 3, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazın; Niğde İl Özel İdaresi mülkiyetine ait, 118 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 119 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ve özel mülkiyete ait, 119 ada 2 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ve Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 115 ada 4 parsel ve 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazın tamamı ile tescil (kadaströ) harici alanda kaldığı tespit edilen **“Kayırlı (Pınarcık) Höyüğü”** 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı dışında kalan ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen kısmının zaten Büyük Göllüdağ ve Çevresi 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde kaldığı anlaşıldığından ayrı bir 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırını belirlenmesine gerek olmadığına, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2004 tarih ve 101 sayılı kararı eki haritadaki 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının iptal edilmesine, **“Kayırlı (Pınarcık) Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral haritada gösterildiği şekli ile sayısallaştırılmasının ve bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 01.10.2004 tarih ve 101 sayılı kararı ile karar eki harita ve sit fişinin iptal edilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği bir kısmı sit alanında kalan Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 115 ada 3, 5 ve 8 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait 116 ada 1 parsel numaralı taşınmazın; Niğde İl Özel İdaresi mülkiyetine ait, 118 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazların; Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 119 ada 1 parsel numaralı taşınmazın ve özel mülkiyete ait, 119 ada 2 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; tamamı sit alanında kalan Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı-Pınarcık Köyünde yer alan, Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, 115 ada 4 parsel ve 117 ada 1 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaströ) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Kayırlı (Pınarcık) Höyüğü”** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.

KARAR

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024
Karar no ve tarih : 7996 - 25.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabilecektir.
6. 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının doğal sit alanı ile çakıştığı kısımlarda “Doğal Sit Alanları ve Taşınmaz Tabiat Varlıklarının Bulunduğu Alanların Arkeolojik, Kentsel, Kentsel-Arkeolojik, Tarihi Sit Alanları ve Tescilli Taşınmaz Kültür Varlıkları İle Bunların Koruma Alanları ve Etkileşim-Geçiş Sahasının Bulunduğu Alanlar İle Çakıştığı Yerlerde Uygulanacak Esaslara İlişkin Protokol” hükümlerine göre işlem yapılacaktır. şeklinde belirlenmesine karar verildi.

