

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 436 - 25.09.2024

**Karar no ve tarih :** 7998 - 25.09.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Merkez ilçesi, Nar Köyü ve Çiftlik ilçesi, Bozköy Beldesi sınırları içerisinde yer alan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2008 tarih ve 1785 sayılı kararı ile “Niğde ili, Merkez, Büyük Göllüdağ arkeolojik sit sınırlarına ilişkin 1/25000 ölçekli haritada önerilen I. ve III. Derece arkeolojik sit sınırlarının uygun olduğuna...” karar verilerek karar eki 1/25000 ölçekli haritada sınırları gösterildiği şekli ile tescil edilen ve “**Kötüayla Mevkii**” olarak adlandırılan 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının 10.09.2008 tarih ve 1785 sayılı kararı eki haritada gösterilen sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan sayısallaştırılmasına yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2008 tarih ve 1785 sayılı kararı eki harita haritanın iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği kararımız eki listede bilgileri verilen taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine listede belirtilen şerhlerin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik*” gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaströ) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında “**Kötüayla Mevkii**” 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğüne ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.şeklinde belirlenmesine karar verildi.

