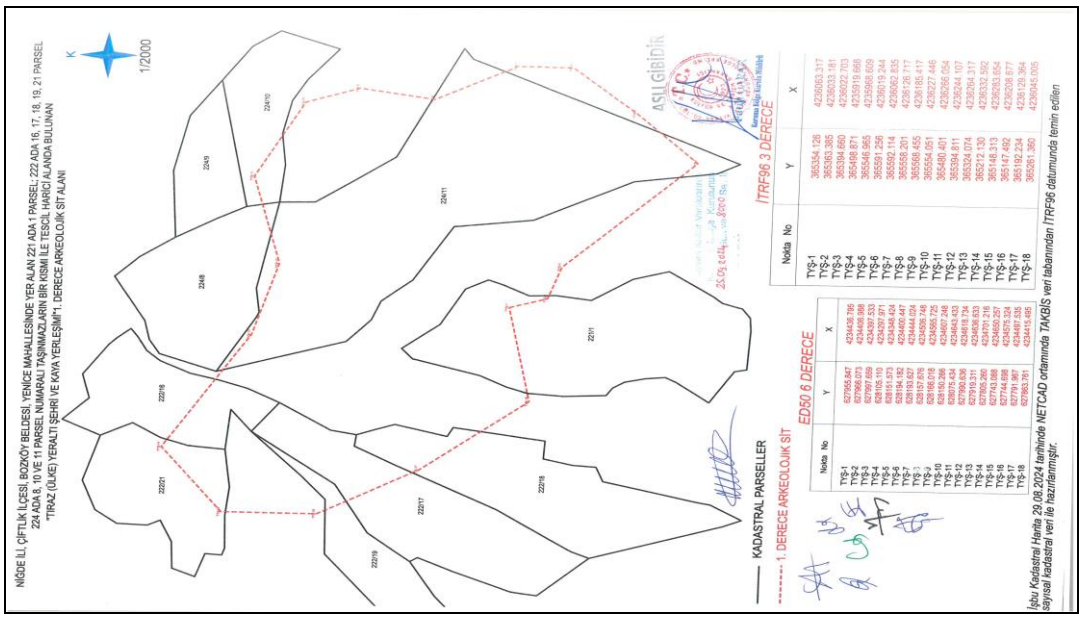
**T.C.**
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 436 - 25.09.2024 **Toplantı Yeri**
**Karar no ve tarih :** 8000 - 25.09.2024 **KAYSERİ**

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Bozköy Beldesi, Yenice Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 221 ada 1 parsel numaralı taşınmaz; 222 ada 16, 17, 18, 19 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar; 224 ada 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Ham Toprak vasıflı 224 ada 11 parsel numaralı taşınmazın bir kısmı ve tescil harici alanda bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.06.2015 tarih ve 1653 sayılı kararı ile tescil edilen, aynı Kurulun 16.06.2016 tarih ve 2218 sayılı kararı ile parsel numaralarında düzeltme yapılan ***"Tıraz (Ülke) Yeraltı Şehri ve Kaya Yerleşimi"*** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarında herhangi bir değişiklik yapılmadan sit sınırlarının gösterildiği 16.06.2015 tarih ve 1653 sayılı karar eki haritanın güncellenmesine yönelik olarak hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.06.2015 tarih ve 1653 sayılı kararı eki haritalar ve sit fişinin iptaline;
- Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Bozköy Beldesi, Yenice Mahallesinde yer alan, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 221 ada 1 parsel numaralı taşınmaz; 222 ada 16, 17, 18, 19 ve 21 parsel numaralı taşınmazlar; 224 ada 8 ve 10 parsel numaralı taşınmazlar ile Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, Ham Toprak vasıflı 224 ada 11 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine 30.06.2015 tarih ve 1100 yevmiye numarası ile düşülen "***1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"*** şerhinin terkin edilerek ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince ***"Bir kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır"*** şerhinin verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* gereği sit alanının isabet ettiği tescil *(kadastro)* harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında ***"Tıraz (Ülke) Yeraltı Şehri ve Kaya Yerleşimi"*** 1. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının;
    1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacaktır.
    2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilecektir.
    3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
    4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
    5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme *(tevhit)* ve ayırma *(ifraz)* yapılabilecektir.

    şeklinde belirlenmesine karar verildi.