

KARAR

Toplantı no ve tarih: 436 - 25.09.2024

Karar no ve tarih : 8002 - 25.09.2024

Toplantı Yeri

KAYSERİ

Niğde ili, Merkez ilçesi, Kayırlı, Kömürcü, Gösterli ve Nar Köyü ile Bağlama ve Kiledere Beldesi; Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Çınarlı ve Ovalıbağ Köyü ile Azatlı, Bozköy ve Divarlı Beldeleri; Nevşehir ili, Derinkuyu ilçesi, Yazıhüyük Beldesi ve Aksaray ili, Güzelyurt ilçesi sınırları içerisinde yer alan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.05.1993 tarih ve 1466 sayılı kararı ile tescil edilen, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 10.09.2008 tarih ve 1785 sayılı kararı; mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.01.2012 tarih, 114 sayılı kararı ve 18.04.2019 tarih, 3703 sayılı kararı ile sınırları revize edilerek son şeklini alan, Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2022 tarih ve 6088 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları belirlenen **“Büyük Göllüdağ ve Çevresi”** 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan öneri sınırdaki herhangi bir değişiklik yapılmadan öneri haritalardaki maddi hatalara ve lejant hatalarına yönelik düzeltmeler yapılarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve kararımız eki olan 1/60000 ölçekli haritaların (3 adet harita), sit fişinin ve koordinat özet çizelgelerinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.04.2019 tarih ve 3703 sayılı kararı eki haritanın iptaline;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği kararımız eki kadastral nitelikli haritada gösterilen **“Büyük Göllüdağ ve Çevresi”** 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırı içerisinde kalan parsellerden; bir kısmı sit alanında kalan taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin; tamamı sit alanında kalan taşınmazların ise pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin verilmesine ve yapılan işlemin sonucuna ilişkin bilgi-belgelerin bilgi amaçlı Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;
- 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren **“Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik”** gereği sit alanının isabet ettiği tescil (kadaströ) harici alanda yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- **“Büyük Göllüdağ ve Çevresi”** 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının revize edilmesine yönelik Aksaray ili sınırları içerisinde kalan kısmının Konya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında **“Büyük Göllüdağ Ören Yeri”** 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2022 tarih ve 6088 sayılı kararı ile belirlenen **Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının;**

1. Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşulu ile birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
2. Bu alan içerisinde ilgili idarece inşaat izni verilmeden önce ilgili Müze Müdürlüğüne sondaj kazısı gerçekleştirilerek varsa kazı başkanının görüşleri yoksa ilgili Müze Müdürlüğüne görüşü ile birlikte sondaj sonuçları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilecek ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
3. Bu alandaki yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmayacak, arazi topografyasından kaynaklı zorunluluk arz eden durumlarda ise Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi durumunda bodrum kat yapılabilecektir.
4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, vb. maden ocakları açılmayacak; bu alana toprak, çürük, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmeyecektir.
5. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde her türlü restorasyon, rekonstrüksiyon, yıkım, yıkılmak üzere olan (mail-i inhidam) yapılara yönelik uygulamalar ile zorunlu hallerde kazı, dolgu, hafriyat, set ve bahçe duvarı düzenlemeleri vb. uygulamalar için Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun onayı alınacaktır.
6. 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde yer alan yapılarda ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamirat talepleri; buna ilişkin 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuattaki hükümler ile Koruma, Uygulama ve Denetim Büroları, Proje Büroları ile Eğitim Birimlerinin Kuruluş, İzin, Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik hükümleri doğrultusunda değerlendirilecektir.

