

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 436- 25.09.2024  
**Karar no ve tarih :** 8003- 25.09.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Asmasız Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapunun 103 ada, 1 parselinde kayıtlı mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2012 tarih ve 170 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "Asmasız Eski Cami"ne ilişkin hazırlanan mail-i inhidam raporunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin Çiftlik Belediye Başkanlığının 14.08.2024 tarih ve 2577 sayılı yazısıyla konuya ve taşınmazın yapı grubu ile korunma alanının belirlenmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2024 tarih ve 2939296 sayılı yerinde inceleme raporu okundu; uzmanının açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

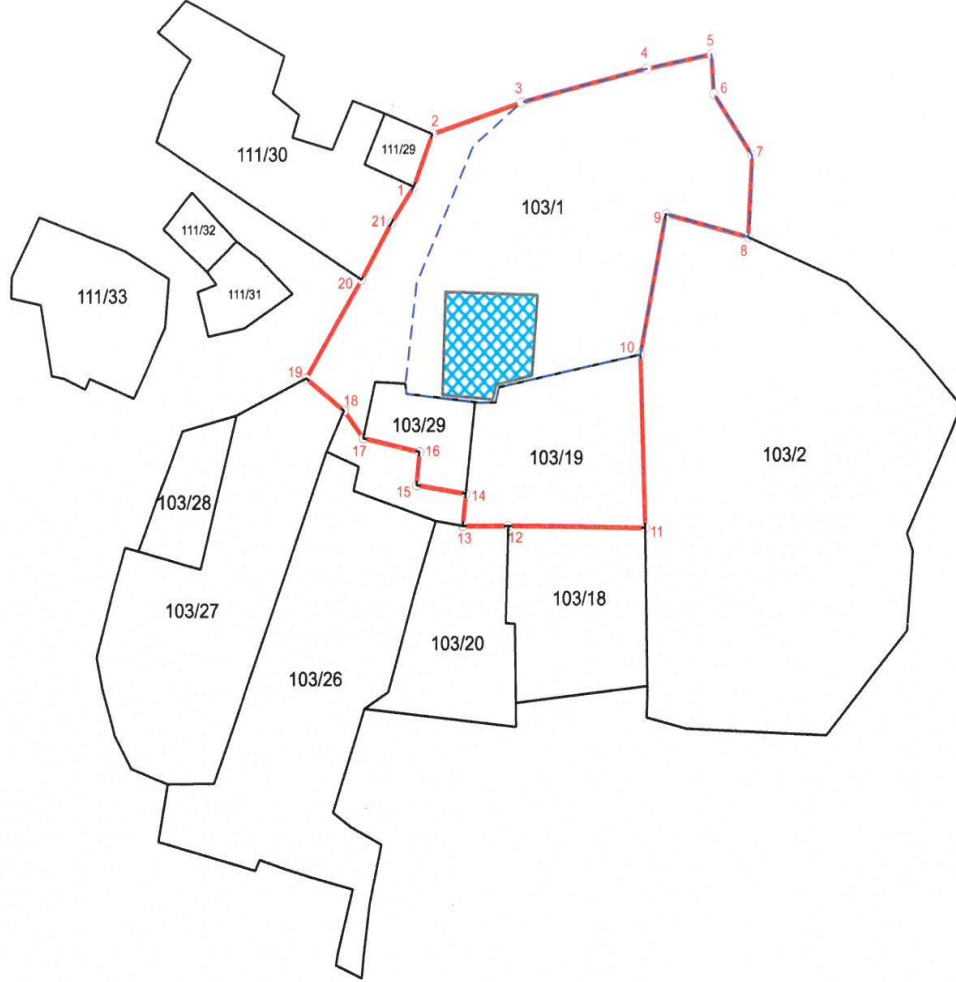
Niğde ili, Çiftlik ilçesi, Asmasız Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan tapunun 103 ada, 1 parselinde kayıtlı mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2012 tarih ve 170 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen "Asmasız Eski Cami"nin;

- Yapı grubunun I. (Bir) Grup olarak belirlenmesine,
- Korunma alanının kararımız eki 1/750 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- Asmasız Mahallesi ve sit alanı dışında yer alan Maliye Hazinesi adına kayıtlı, tapunun 103 ada, 1 parselin; pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesinde bulunan "... *derecede korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır*" şerhinin terkin edilerek "**Tamamı I. (Birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve tamamı korunma alanıdır**" şerhi ile özel mülkiyet adın kayıtlı 103 ada 19 ve 29 parsellere "**tamamı korunma alanıdır**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesine,
- Caminin korunma alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Tescilli taşınmaz ve korunma alanında izin alınmadan fiziki ve inşai (ifraz, tevhid, imar uygulaması dahil) gidilmemesine,
- Tescilli Camiye ilişkin ilgili idaresince rölöve ve raporunun hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna sunulduktan sonra mail-i inhidam konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine, tescilli taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliğini sağlamaya yönelik gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili idaresince alınmasına karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

NIĞDE İLİ, ÇİFTLİK İLÇESİ, ASMASIZ MAHALLESİ  
103 ADA 1 PARSELDE YER ALAN ASMASIZ ESKİ CAMİİ  
VE KORUNMA ALANI SINIRI

— Korunma Alanı Sınırı  
— Parsel Sınırı  
- - - Camii Parseli Sınırı  
Camii Alanı



Korunma Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X
1	368014.845	4225138.191
2	368017.004	4225143.710
3	368027.534	4225146.997
4	368042.272	4225150.577
5	368049.802	4225152.065
6	368050.114	4225147.910
7	368054.644	4225141.492
8	368054.267	4225132.888
9	368044.579	4225135.313
10	368041.680	4225120.564
11	368042.354	4225102.383
12	368026.275	4225102.574
13	368020.848	4225102.585
14	368021.211	4225105.961
15	368015.338	4225106.864
16	368015.676	4225110.345
17	368009.048	4225111.798
18	368006.785	4225114.664
19	368002.321	4225118.079
20	368008.752	4225128.418
21	368012.221	4225134.372

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Korunma Bölge Kurulunun  
25.09.2024 tarih ve 8003.Sayılı  
Kararı ile

Handwritten signatures and initials in blue and green ink.

