

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 437 - 26.09.2024
Karar no ve tarih : 8074 - 26.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Gülveren Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyete ait, 140 parselin bir kısmı ve tescil harici alanda tespit edilen “Gülveren Kaya Oyma Mekanlar, Mezar, Güvercinlik ve Su Kuyusu”nun 2863 sayılı Kanununun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 1. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/1000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Kayseri İli, Tomarza İlçesi, Gülveren Mahallesiinde yer alan, özel mülkiyete ait, 140 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. (birinci) Derece Arkeolojik Sit alanıdır**” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Sit alanının belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
- Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtilen şekilde belirlenmesine;

1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
3. 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
4. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
5. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
6. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (*tevhit*) ve ayırma (*ifraz*) yapılabileceğine, karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

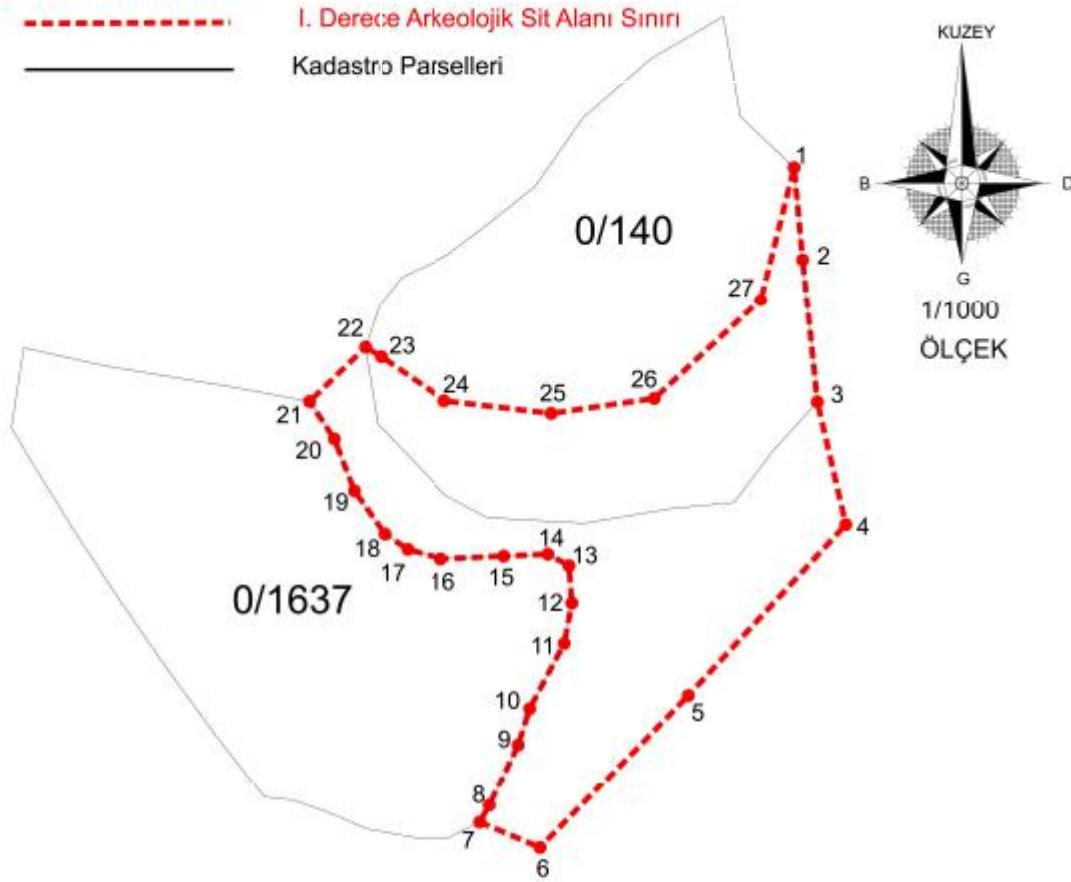
KARAR

Toplantı no ve tarih : 437 - 26.09.2024
Karar no ve tarih : 8074 - 26.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİ

"GÜLVEREN KAYA OYMA MEKANLAR, MEZAR, GÜVERCİNLİK VE SU KUYUSU"



ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	481819.558	4270087.297
2	481821.068	4270071.051
3	481823.644	4270045.837
4	481828.837	4270024.299
5	481830.968	4269994.278
6	481774.959	4269967.301
7	481764.376	4269971.767
8	481766.061	4269974.800
9	481771.115	4269965.982
10	481773.137	4269991.985
11	481779.202	4270003.441
12	481760.549	4270010.517
13	481760.044	4270017.087
14	481776.338	4270019.109
15	481768.588	4270018.772
16	481757.468	4270018.267
17	481751.403	4270019.952
18	481747.360	4270022.647
19	481741.969	4270030.229
20	481738.431	4270029.326
21	481734.650	4270045.897
22	481743.935	4270055.455
23	481748.737	4270053.788
24	481758.081	4270046.019
25	481776.895	4270043.805
26	481795.019	4270046.434
27	481813.695	4270063.865

ED50 6 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X
1	743241.851	4272236.289
2	743243.881	4272220.098
3	743247.090	4272194.971
4	743252.795	4272173.800
5	743226.102	4272142.682
6	743200.900	4272114.861
7	743190.252	4272118.981
8	743191.838	4272122.068
9	743196.539	4272133.013
10	743198.351	4272139.480
11	743204.041	4272151.132
12	743205.157	4272158.251
13	743204.437	4272164.803
14	743200.666	4272166.704
15	743192.928	4272166.114
16	743181.828	4272165.245
17	743175.709	4272165.731
18	743171.578	4272165.294
19	743165.941	4272176.698
20	743162.104	4272184.678
21	743157.812	4272182.105
22	743167.083	4272201.983
23	743168.940	4272200.987
24	743181.535	4272193.011
25	743200.418	4272191.413
26	743218.451	4272194.633
27	743236.555	4272212.671

NOT: I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 140 numaralı parselin bir kısmı ve kadastro harici alanda kalmaktadır.