

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 437– 26.09.2024
Karar no ve tarih : 8075 – 26.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Şiraz Mahallesi, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 811 ve 813 parsellerin ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan 814 parselin bir kısmında tespit edilen “**Şiraz Mezarlık Alanı**”nın; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili ve korunma alanının belirlenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.07.2024 gün ve 2832320 sayılı yerinde inceleme raporu, tesciline ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 30.07.2024 tarih ve E.10083425 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 02.08.2024 tarih ve E.5486007 sayılı; Tomarza Belediye Başkanlığı’nın 07.08.2024 tarih ve E.10657 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı’nın 28.08.2024 tarih ve E.144/19893 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.09.2024 tarih ve 2930152 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Şiraz Mahallesi, sit dışında bulunan, özel mülkiyete ait 811 ve 813 parsellerin ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan 814 parselin bir kısmında tespit edilen “**Şiraz Mezarlık Alanı**”nın; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

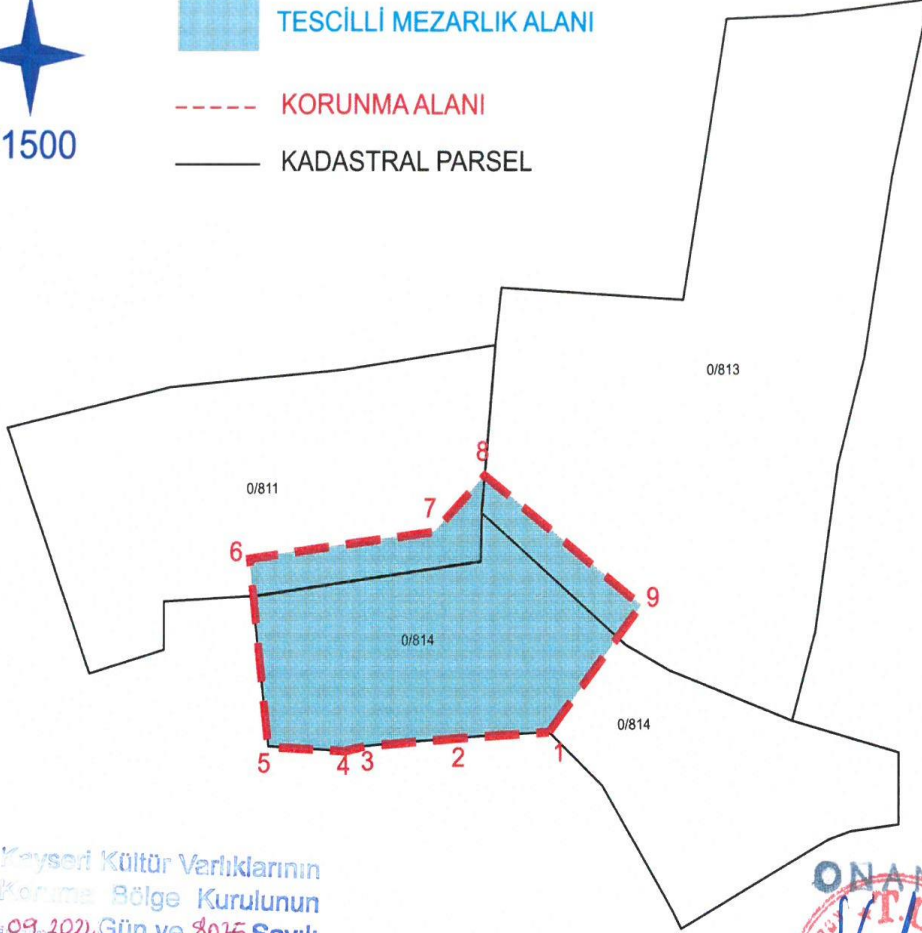
- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Şiraz Mahallesi, sit dışında bulunan, özel mülkiyetli 811 ve 813 parsellerin ve Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde olan 814 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve korunma alanıdır.**” şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Mevcut mezarlara zarar verilmeden yeni defin yapılmasında sakınca bulunmadığına; ancak söz konusu parsellerde defin haricinde yapılacak fiziki ve inşai (ifraz,tevhid,imar uygulaması dahil) uygulamalar öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınmasına,
- Mezarlık Alanının bulunduğu parseller ile korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, ŞIRAZ MAHALLESİNDE YER ALAN
0 ADA 811, 813 VE 814 NUMARALI PARSELLERİN BİR KISMINDA
BULUNAN "MEZARLIK ALANI"



- TESCİLLİ MEZARLIK ALANI
- - - KORUNMA ALANI
— KADASTRAL PARSEL



Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
26.09.2024 Gün ve 2015.Sayılı
karar ekidir.



ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	483789.887	4268605.618	2	483765.726	4268604.219
3	483741.905	4268602.303	4	483736.711	4268601.141
5	483716.595	4268602.209	6	483711.514	4268645.738
7	483759.705	4268652.022	8	483772.711	4268665.029
9	483813.873	4268635.075			

(Handwritten signatures and initials in blue and green ink)

NOT: İşbu Kadastral Harita 25.07.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından ITRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.

Korunma alanı Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Şiraz Mahallesi, 811, 813 ve 814 parsellerin bir kısmında kalmaktadır.