

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 437– 26.09.2024  
**Karar no ve tarih** : 8076 – 26.09.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Gülveren Mahallesi, sit dışında bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti adına kayıtlı 1423 ve 1424 parsellerin tamamı ve Kamu Orta Malı mülkiyetinde olan 1529 parselin bir kısmı ile tescil harici alanda tespit edilen “**Gülveren Mezarlık Alanı**”nın; korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili ve korunma alanının belirlenmesi konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.07.2024 gün ve 2837650 sayılı yerinde inceleme raporu, teciline ilişkin Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 01.08.2024 tarih ve E.10105783 sayılı; Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 06.08.2024 tarih ve E.5490764 sayılı; Tomarza Belediye Başkanlığının 07.08.2024 tarih ve E.10656 sayılı; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 11.09.2024 tarih ve E.155/21315 sayılı kurum görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 18.09.2024 tarih ve 2931589 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Gülveren Mahallesi, sit dışında bulunan, Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti adına kayıtlı 1423 ve 1424 parsellerin tamamı ve Kamu Orta Malı mülkiyetinde olan 1529 parselin bir kısmı ile tescil harici alanda tespit edilen “**Gülveren Mezarlık Alanı**”nın; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine ve bu doğrultuda hazırlanan kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

- Yapı grubunun I.(birinci) grup olarak belirlenmesine,
- Koruma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,
- Gülveren Mahallesi Kayseri Büyükşehir Belediyesi mülkiyeti adına kayıtlı 1423 ve 1424 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve korunma alanıdır.**” şerhinin ve Gülveren Mahallesi, Kamu Orta Malı mülkiyetinde olan 1529 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. (birinci) grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır ve bir kısmı korunma alanıdır.**” şerhinin; ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Mezarlığın bir kısmının kadastro harici alanda kalmasından dolayı bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine,
- Mevcut mezarlara zarar verilmeden yeni defin yapılmasında sakınca bulunmadığına; ancak söz konusu parsellerde defin haricinde yapılacak fiziki ve inşai (ifraz,tevhid,imar uygulaması dahil) uygulamalar öncesinde 2863 sayılı Yasa kapsamında izin alınmasına,
- Mezarlık Alanının bulunduğu parseller ile korunma alanında yapılacak her türlü fiziki ve inşai uygulama (ifraz, tevhid dahil) öncesinde 2863 sayılı yasa kapsamında izin alınması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

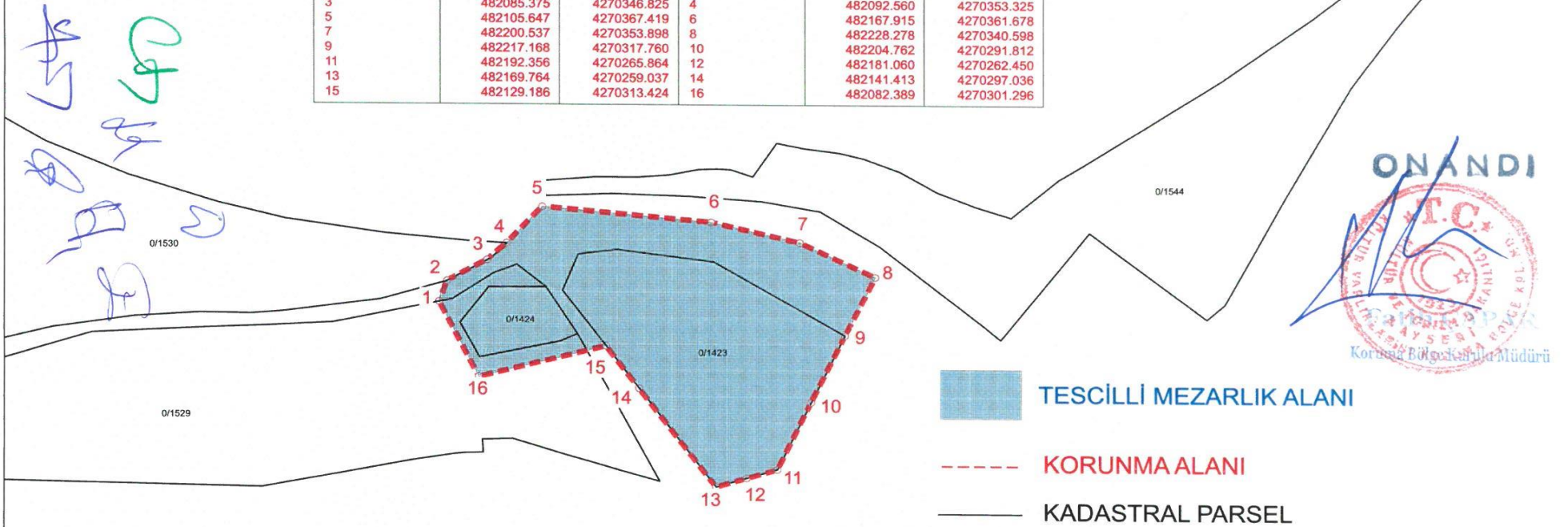
KAYSERİ İLİ, TOMARZA İLÇESİ, GÜLVEREN MAHALLESİNDE YER ALAN  
0 ADA 1423 VE 1424 PARSELLER; 1529 PARSELİN BİR KISMI İLE TESCİL HARİCİ  
ALANDA BULUNAN "MEZARLIK ALANI"



ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	482067.559	4270330.493	2	482070.548	4270338.561
3	482085.375	4270346.825	4	482092.560	4270353.325
5	482105.647	4270367.419	6	482167.915	4270361.678
7	482200.537	4270353.898	8	482228.278	4270340.598
9	482217.168	4270317.760	10	482204.762	4270291.812
11	482192.356	4270265.864	12	482181.060	4270262.450
13	482169.764	4270259.037	14	482141.413	4270297.036
15	482129.186	4270313.424	16	482082.389	4270301.296

Kayseri Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulunun  
26.09.2024 Gün ve 804 Sayılı  
kararı ektedir.



NOT: İşbu Kadastral Harita 16.07.2024 tarihinde NETCAD ortamında TAKBİS veri tabanından İTRF96 datumunda temin edilen sayısal kadastral veri ile hazırlanmıştır.  
Korunma alanı Kayseri ili, Tomarza ilçesi, Gülveren Mahallesi, 1423, 1424 parsellerin tamamı, 1529 parselin bir kısmı ile kadastro harici alanda kalmaktadır.