T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

KARAR

Toplantı no ve tarih: 438 -27.09.2024 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 8090-27.09.2024 **KAYSERİ**

Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Dedeli Köyü sınırları içerisinde kamu orta malı mülkiyetine ait 162 ada, 15 parselin bir kısmı ile maliye hazinesi mülkiyetine ait 306 ada, 1 parselin tamamı üzerinde tespit edilen ***"Muratlı Höyük"*** ün 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Sit Alanının bulunduğu Kırşehir ili, Merkez ilçesi, Dedeli Köyü 162 ada, 15 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine **"*bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***" şerhi ile 306 ada, 1 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine **"*tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır***" şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki gibi belirlenmesine;
  1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,
  2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabileceğine,
  3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyeceğine,
  4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyeceğine,
  5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme *(tevhit)* ve ayırma *(ifraz)* yapılabileceğine,
- 2863 sayılı Kanunun 17. maddesindeki "… Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir…" hükmü gereği, "*Kızıltepe Tümülüsü*"nün III. Derece arkeolojik sit alanına ilişkin **Geçiş Dönemi Yapılanma Koşullarının**;
  1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine;
  2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına;
  3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanmasına ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmamasına;
  4. Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,

karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

KARAR

Toplantı no ve tarih: 438 -27.09.2024
Karar no ve tarih : 8090-27.09.2024

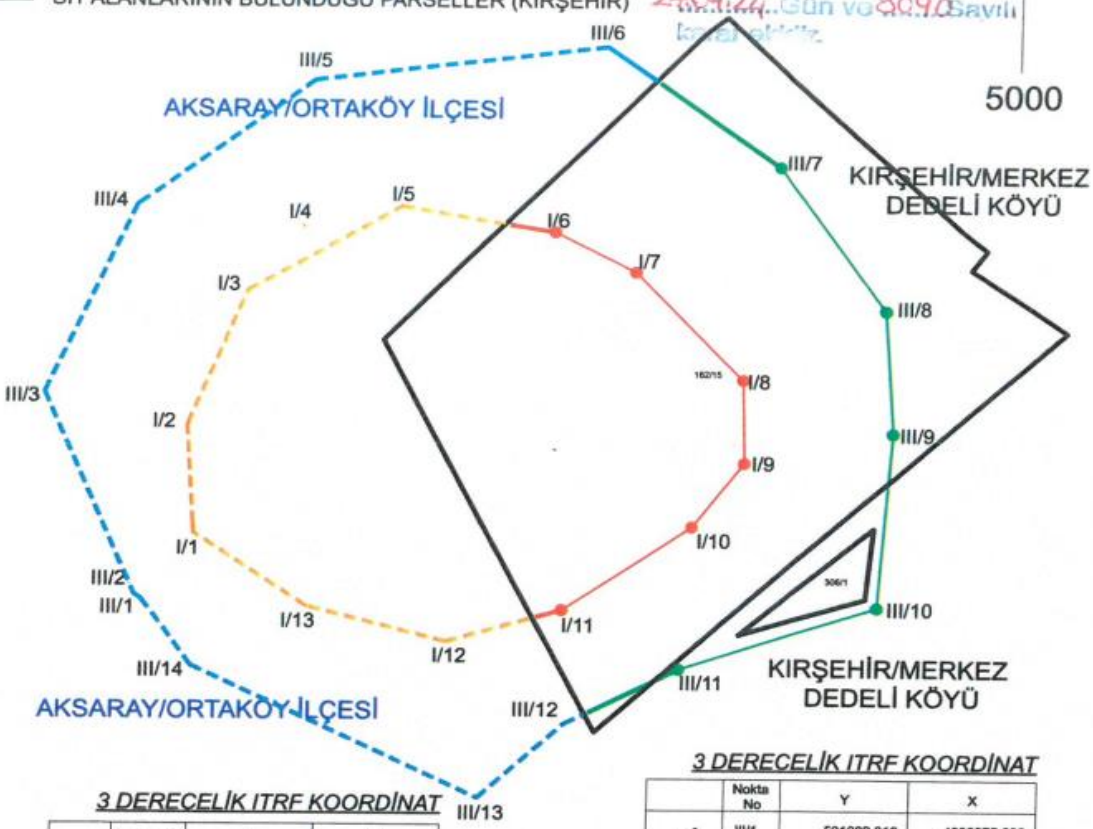
Toplantı Yeri
KAYSERİ

KIRŞEHİR İLİ MERKEZ İLÇESİ DEDELİ KÖYÜ
AKSARAY İLİ ORTAKÖY İLÇESİ
MURATLI HÖYÜK

I. DER. ARK. SİT (KIRŞEHİR)
III. DER. ARK. SİT (KIRŞEHİR)
I. DER. ARK. SİT (AKSARAY)
III. DER. ARK. SİT (AKSARAY)
SİT ALANLARININ BULUNDUĞU PARSELLER (KIRŞEHİR)

Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.09.24 Gün ve 8090 Sayılı kararı ile tescilidir.

5000



3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

	Nokta No	Y	X
I.DER. ARK.	I/1	591048.666	4306428.204
	I/2	591042.403	4306520.589
	I/3	591088.894	4306634.853
	I/4	591132.848	4306689.796
	I/5	591212.303	4306706.701
	I/6	591334.867	4306685.569
	I/7	591399.467	4306651.676
	I/8	591488.102	4306560.249
	I/9	591490.277	4306489.568
	I/10	591448.739	4306435.250
	I/11	591345.394	4306364.004
	I/12	591253.792	4306336.602
	I/13	591140.268	4306366.353

3 DERECELİK ITRF KOORDİNAT

	Nokta No	Y	X
III.DER. ARK.	III/1	591002.316	4306375.830
	III/2	591008.008	4306371.515
	III/3	590928.553	4306547.330
	III/4	590999.555	4306707.086
	III/5	591140.377	4306813.420
	III/6	591373.670	4306842.836
	III/7	591515.346	4306740.939
	III/8	591601.047	4306619.431
	III/9	591608.678	4306514.947
	III/10	591598.699	4306366.438
	III/11	591440.212	4306313.609
	III/12	591349.228	4306266.650
	III/13	591281.724	4306203.255
	III/14	591048.689	4306314.783

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

	Nokta No	Y	X
I.DER. ARK.	I/1	591040.865	4304888.269
	I/2	591034.605	4304980.618
	I/3	591081.078	4305094.838
	I/4	591125.015	4305149.758
	I/5	591204.439	4305166.657
	I/6	591326.955	4305145.533
	I/7	591391.530	4305111.652
	I/8	591480.130	4305020.261
	I/9	591482.303	4304949.608
	I/10	591440.782	4304895.311
	I/11	591337.476	4304824.094
	I/12	591245.910	4304796.702
	I/13	591132.431	4304826.442

6 DERECELİK ED50 KOORDİNAT

	Nokta No	Y	X
III.DER. ARK.	III/1	590994.533	4304835.916
	III/2	591000.222	4304831.603
	III/3	590920.800	4305007.350
	III/4	590991.775	4305167.042
	III/5	591132.542	4305273.335
	III/6	591365.744	4305302.737
	III/7	591507.364	4305200.880
	III/8	591593.031	4305079.420
	III/9	591600.658	4304974.976
	III/10	591590.682	4304826.525
	III/11	591432.257	4304773.718
	III/12	591341.308	4304726.777
	III/13	591273.830	4304663.407
	III/14	591040.887	4304774.893

Not:Kırşehir Merkez Dedeli Köyü 162 ada 1 parselin bir kısmı I. ve III. derece arkeoljik sit alanında; 306 ada 1 parselin tamamı ise III. derece arkeoljik sit alanında kalmaktadır