

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 438 - 27.09.2024  
**Karar no ve tarih :** 8094 - 27.09.2024

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kırşehir ili, Boztepe ilçesi, Yenidoğanlı Köyünde, Doğal Sit-Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı ve Nitelikli Doğal Koruma Alanında, mülkiyeti Tarım İşletmeleri Genel Müdürlüğüne ait 107 ada, 1 parselde bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararı ile tescil edilen ancak sit sınırları sayısal olmayan, “**Şantiye Höyüğü**” sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı karar eki sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 107 ada, 1 parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Alanın tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- e) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi

