

KARAR

Toplantı no ve tarih: 438 - 27.09.2024
Karar no ve tarih : 8096 - 27.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Kaman ilçesi, Demirli (Temirli) Köyünde özel mülkiyete ait 135 ada, 1-4-18-19-20-21-22-23-24-25-31-32-33-34 ve 35 parsellerde bulunan, mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2006 tarih, 871 sayılı kararıyla I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen ancak sit sınırları sayısal olmayan “**Demirli (Temirli) Köyü Yerleşim Kalıntısı (1)**” sit sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.09.2006 tarih, 871 sayılı karar eki olan harita örneğinin iptal edilmesine,
- Demirli (Temirli) Köyü, 135 ada, 1-4-19-20-21-22-23-24-25-31-32-33-34 ve 35 nolu parsellerin tapu kütüğünde bulunan “Bu taşınmaz 3. Derece sit alanı sınırları içindedir” şeklindeki şerhlerin ilgili Tapu Müdürlüğüne terkin edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 135 ada, 21 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir Kısım I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; 135 ada, 22-23-32-33-34-35 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; 135 ada, 1-4-18-19-20-24-25-31 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine “**Bir kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”, şerhlerinin belirtildiği şekliyle 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
 - b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
 - c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edebileceğine,
 - d) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
 - e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
 - f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise “Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları”nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
 - 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;

