

KARAR

Toplantı no ve tarih: 438 - 27.09.2024
Karar no ve tarih : 8097 - 27.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Akpınar ilçesi, Pekmezci Köyünde özel mülkiyete ait 273 ada, 2, 4, 5, 6, 7, 9 parsellerde ve kadastro harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararı ile tescil edilen ancak sit sınırları sayısal olmayan "**İbişin Burnu Düz Yerleşimi**" sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak bilgilerinin güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararı ile uygun bulunan ve karar eki olan sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 273 ada, 2, 5, 6, 7 ve 9 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**"; 273 ada, 4 nolu parselin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**" şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesi ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından burada yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
- b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*
- c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
- d) *Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- e) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.*

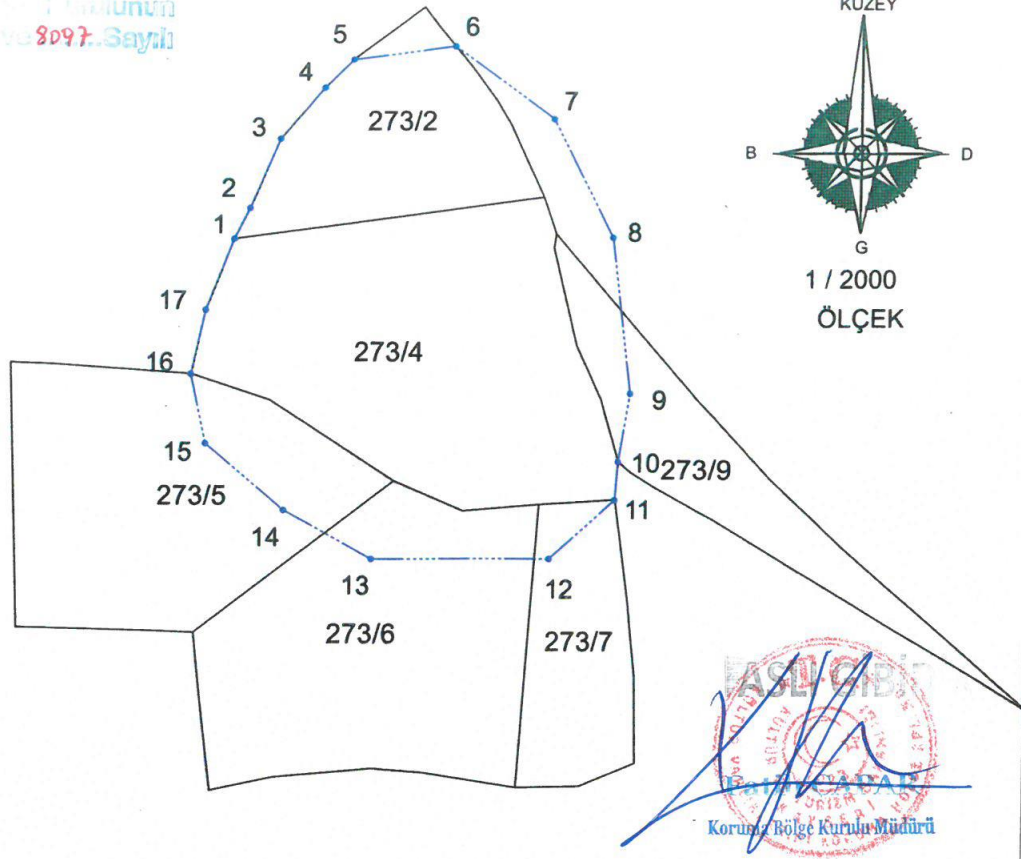
KIRŞEHİR İLİ, AKPINAR İLÇESİ, PEKMEZCİ KÖYÜ

İBİŞİN BURNU DÜZ YERLEŞİMİ

27.09.2024

Sayı: 8097

Sayılı



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

ED50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	588375.41	4376481.74	1	588369.08	4374914.45
2	588380.29	4376491.54	2	588373.96	4374924.25
3	588389.61	4376513.74	3	588383.28	4374946.44
4	588403.35	4376530.17	4	588397.01	4374962.86
5	588412.40	4376539.22	5	588406.06	4374971.91
6	588444.81	4376543.43	6	588438.45	4374976.12
7	588476.70	4376520.20	7	588470.33	4374952.89
8	588496.08	4376482.24	8	588489.70	4374914.95
9	588502.16	4376432.32	9	588495.79	4374865.05
10	588498.53	4376410.49	10	588492.15	4374843.23
11	588497.58	4376398.26	11	588491.21	4374831.01
12	588476.60	4376379.42	12	588470.23	4374812.17
13	588419.92	4376379.42	13	588413.57	4374812.17
14	588391.82	4376394.92	14	588385.48	4374827.67
15	588366.92	4376416.34	15	588360.60	4374849.08
16	588362.07	4376438.53	16	588355.75	4374871.26
17	588366.63	4376459.09	17	588360.31	4374891.81

III. derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parselleri

NOT: Sit Alanında; 273 ada, 4 nolu parselin tamamı ile 2-5-6-7 ve 9 nolu parsellerin bir kısmı kalmaktadır.

KURD
Harita Mühendisi