T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-2

KARAR

Toplantı no ve tarih: 438 - 27.09.2024 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 8098 - 27.09.2024 **KAYSERİ**

Kırşehir ili, Akpınar ilçesi, Köşker Köyünde özel mülkiyete ait 123 ada, 7-11-12-13-14-15-16-17-19-21-22-23-24-25 ile 124 ada, 1-2-3-4-5-6 nolu parseller ile kadastro harici alanda bulunan, mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararı ile tescil edilen ancak sit sınırları sayısal olmayan **"Köşker Höyüğü"** sit sınırlarının sayısallaştırılarak koruma statüsünün 1 ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/5000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11.05.1988 tarih, 191 sayılı kararı ile uygun bulunan ve karar eki olan sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanelerine kararımız eki 1/5000 ölçekli harita üzerinde "Açıklama" kısmında yazan şerhlerin belirtildiği şekliyle 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı kadastro harici alanda kaldığından burada yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
d) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
f) *Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,*

- III. Derece Arkeolojik Sit alanında ise "Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları"nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
3) Alanda izin alınmadan herhangi bir inşai veya fiziki uygulamada bulunulmaması şartıyla Mera vasfının devam edebileceği;
4) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge

KARAR

Toplantı no ve tarih: 438 - 27.09.2024 **Toplantı Yeri**
Karar no ve tarih : 8098 - 27.09.2024 **KAYSERİ**

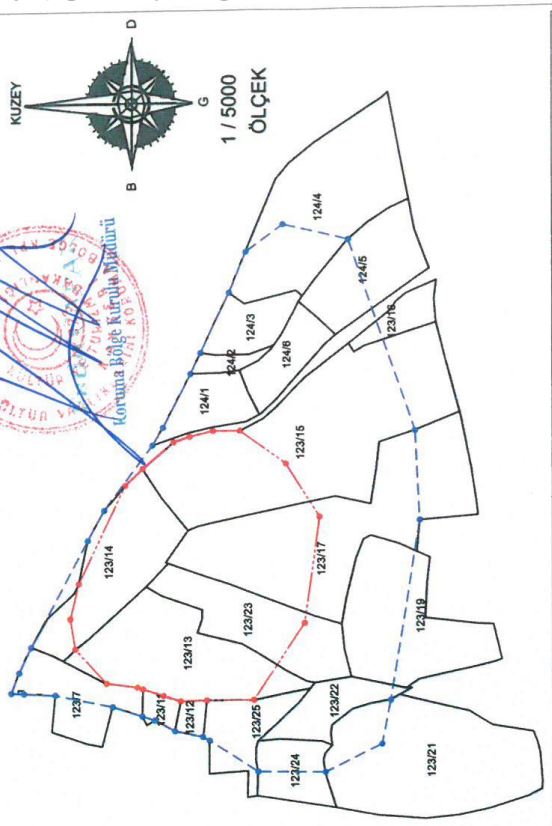
Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;

5) *Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine*, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, AKPINAR İLÇESİ, KÖŞKER KÖYÜ

GÜZELYURDUN (KIZILAY) MAHALLESİ, BORUKLUSINIR MEVKİİ

KÖŞKER HÖYÜĞÜ



ADA	PARSEL	AÇIKLAMA
123	13-14-15-17-23	Bir Kısmı I. ve III derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	7-11-16-19-21-22-24-25	Bir Kısmı III derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	12	Tamamı III.derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
124	1-2-3-6	Tamamı III.derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	4-5	Bir Kısmı III derece Arkeolojik Sit Alanıdır.

ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	589375.20	4367920.87
2	589405.19	4367913.63
3	589488.80	4367873.85
4	589503.11	4367858.70
5	589525.62	4367832.49
6	589530.28	4367818.73
7	589534.92	4367798.84
8	589534.58	4367776.36
9	589505.84	4367737.23
10	589459.86	4367708.86
11	589368.86	4367721.58
12	589304.03	4367764.66
13	589304.28	4367804.44
14	589303.78	4367826.65
15	589308.59	4367841.33
16	589314.41	4367858.74
17	589316.00	4367863.52
18	589319.80	4367890.02
19	589349.47	4367916.51
20	589711.02	4367739.75
21	589697.54	4367684.13
22	589532.98	4367627.27
23	589456.07	4367623.27
24	589302.67	4367648.41
25	589265.09	4367658.21
26	589241.36	4367704.67
27	589242.78	4367761.63
28	589270.12	4367802.35
29	589273.40	4367808.02
30	589278.55	4367831.83
31	589288.01	4367848.60
32	589291.54	4367859.38
33	589300.11	4367884.93
34	589310.91	4367933.65
35	589312.57	4367960.36
36	589313.24	4367971.18
37	589330.51	4367964.46
38	589352.20	4367954.17
39	589442.24	4367905.86
40	589467.96	4367891.84
41	589523.18	4367850.60
42	589538.34	4367841.58
43	589584.31	4367817.87
44	589602.13	4367809.22
45	589653.28	4367785.45
46	589687.94	4367771.39

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	589404.20	4368104.14
2	589434.18	4368096.91
3	589517.79	4368057.13
4	589532.10	4368041.97
5	589554.61	4368015.76
6	589559.27	4368002.00
7	589563.91	4367982.11
8	589563.57	4367959.63
9	589534.83	4367920.50
10	589488.84	4367892.13
11	589397.85	4367904.85
12	589333.02	4367947.94
13	589333.27	4367987.71
14	589332.77	4368009.92
15	589337.58	4368024.60
16	589343.40	4368042.01
17	589344.99	4368046.79
18	589348.79	4368073.30
19	589378.46	4368098.78
20	589740.01	4367923.02
21	589726.53	4367867.40
22	589561.97	4367810.54
23	589485.06	4367806.54
24	589331.65	4367831.68
25	589294.08	4367839.48
26	589270.35	4367887.95
27	589271.77	4367944.90
28	589299.11	4367985.62
29	589302.39	4367991.29
30	589307.54	4368015.10
31	589317.00	4368031.87
32	589320.53	4368042.65
33	589329.10	4368068.20
34	589339.90	4368116.92
35	589341.56	4368143.64
36	589342.23	4368154.45
37	589359.50	4368147.73
38	589381.19	4368137.44
39	589471.23	4368089.13
40	589496.95	4368075.12
41	589562.17	4368033.88
42	589567.33	4368024.86
43	589613.31	4368001.14
44	589631.12	4367992.50
45	589682.27	4367968.72
46	589716.93	4367954.66

III. Derece Arkeolojik Sit

I. Derece Arkeolojik Sit

Kadastro Parselleri

I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı