

KARAR

Toplantı no ve tarih: 438 - 27.09.2024
Karar no ve tarih : 8099 - 27.09.2024

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kırşehir ili, Akpınar ilçesi, Alipaşa Mahallesinde özel mülkiyete ait 677 ada, 119 ve 121 parsellerde bulunan, mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2012 tarih, 261 ve 16.11.2012 tarih, 534 sayılı kararlarıyla tescil edilen ancak sınırları sayısal olmayan "Tek Höyüğün" sit alanı sınırlarının sayısallaştırılarak güncellenmesine yönelik hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli harita örneği ve sit fişinin uygun olduğuna;

- Mülga Nevşehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.05.2012 tarih, 261 ve 16.11.2012 tarih, 534 sayılı kararlarıyla ile uygun bulunan ve karar eki olan harita örnekleri ile sit fişinin iptal edilmesine,
- Sit alanının kaldığı 677 ada, 119 ve 121 nolu parsellerin pafta ve fen klasörleriyle tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**"; şerhinin 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanı içerisinde kaçak kazı yapmak suretiyle 2863 sayılı Yasaya muhalefet edenler hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, kazı çukurlarının adli makamlardan uygun görüş alındıktan sonra yerel yönetimlerce, ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde kapatılmasına ve sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit Alanlarının tahribata uğramaması için kolluk kuvvetlerince belli aralıklarla kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına yönelik ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına, Koruma Amaçlı İmar Planı yapılmaya kadar I. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih 658 sayılı ilke Kararı doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;

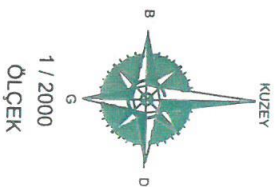
Bu alanlar Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

- a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- b) 2863 sayılı Yasanın 17. Maddesi gereği bu alanda her ölçekteki plân uygulaması durduğundan sit alanının aynen korunacak alan olarak imar planlarına işlenmesine,
- c) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,
- d) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,
- e) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,
- f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, karar verildi.

KIRŞEHİR İLİ, AKPINAR İLÇESİ, ALIPAŞA MAHALLESİ

TEK HÖYÜK

Çevre, Şehircilik ve Kültür Bakanlığı
Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun
27.09.2024 Tarihli ve 4999. Sayılı
Kararıyla dır.



677/119

ITRF96 UTM 3 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	585711.74	4365256.78
2	585741.65	4365256.51
3	585751.93	4365236.48
4	585739.35	4365210.25
5	585709.81	4365211.01
6	585698.52	4365235.15

ED-50 UTM 6 Derecelik

Nokta No	Y	X
1	585706.40	4363693.87
2	585736.30	4363693.60
3	585746.58	4363673.58
4	585734.00	4363647.36
5	585704.47	4363648.12
6	585693.19	4363672.25

----- Kadastro Parselleri

----- I.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

NOT: I.derece Arkeolojik Sit Alanında 677 ada, 119 ve 121 nolu parsellerin bir kısmı kalmaktadır.

Kemal KURD
Harita Mühendisi

