

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 29.08.2024-470
Karar Tarihi ve No : 29.08.2024-9030
Dosya No : 44.04.420/421/422/191

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Darende İlçesi, kentsel sit dışında bulunan Günpınar Mahallesi, 155 ada 1 parsel üzerinde ki özel mülkiyete ait konutun, 155 ada 1 parsel üzerinde ki özel mülkiyete ait çeşmenin, Sayfiye Mahallesinde 1021 ada 7 parseldeki mülkiyeti Mehmet Cami Vakfına ait Caminin, mülkiyeti Darende Belediyesi ve özel mülkiyete ait İbrahimpaşa Mahallesinde 609 ada 7 parsel üzerindeki çeşmenin tescil talebini içeren Simurg Mimarlık İnşaat ve Müteahhitlik'in 08.05.2024 tarih ve 2684617 sayılı yazısı ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarih ve 5452337 sayılı görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05.08.2024 tarih ve 10074751 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 28.08.2024 tarih ve 2894133 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 28.08.2024 tarihli ve 28118141 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Darende İlçesi, kentsel sit dışında bulunan Günpınar Mahallesi, 155 ada 1 parsel üzerinde ki özel mülkiyete ait konutun, mülkiyeti Darende Belediyesi ve özel mülkiyete ait İbrahimpaşa Mahallesinde 609 ada 7 parsel üzerindeki çeşmenin 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdikleri anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda konutun yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, çeşmenin yapı grubunun ise 1'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişlerinin onaylanmasına, koruma alanlarının kararımız eki krokide belirtilen şekliyle belirlenmesine,

Malatya İli, Darende İlçesi, kentsel sit dışında bulunan Günpınar Mahallesi, 155 ada 1 parsel üzerinde özel mülkiyete ait çeşmenin, Sayfiye Mahallesinde 1021 ada 7 parseldeki mülkiyeti Mehmet Cami Vakfına ait Caminin ise 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamındaki nitelikleri taşımadığı anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesinin uygun olmadığına;

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazların bulunduğu mülkiyeti 609 ada 7 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Çeşme 1'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi "**Bir Bölümü Çeşme Korunma Alanında kalmaktadır.**" şeklinde , 155 ada 1 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "**Konut 2'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şeklinde "**Bir Bölümü Konut Korunma Alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.