

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.08.2024-467  
Karar Tarihi ve No : 14.08.2024-8916  
Dosya No : 44.02.439

Toplantı Yeri  
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Yukarı Ulupınar Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 185 ada 35 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait taşınmaz üzerinde yer alan konutun tescil talebini içeren Arapgir Belediyesi Kültür ve Sosyal İşleri Müdürlüğü'nün 31.05.2024 tarih ve 4539 sayılı yazısı ve ekleri.; Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.07.2024 tarih ve 5396520 sayılı görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 23.07.2024 tarih ve 9995124 sayılı yazısı, Arapgir Kaymakamlığı'nın 08.08.2024 tarih ve 3774 sayılı yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07.08.2024 tarih ve 213524 sayılı yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığının 22.07.2024 tarih ve 4714 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.08.2024 tarihli ve 2863794 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Arapgir İlçesi, Yukarı Ulupınar Mahallesi'nde sit dışında bulunan tapunun 185 ada 35 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait konutun 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına,

İlgili tapu müdürlüğünce 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 185 ada 35 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şeklinde kültür varlığı şerhi, yine 185 ada 35 ve 185 ada 11 parsele, "**Bir bölümü konut koruma alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh konularak Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.