

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 14.08.2024-467
Karar Tarihi ve No : 14.08.2024-8922
Dosya No : 44.08.360/361/362/363

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Gündüzbey Mahallesi, 0 ada 2544 parsel, 0 ada 2553 parsel, 0 ada 2554 parsel, 0 ada 2888 parsel, 0 ada 2922 parsel, 0 ada 2923 parsel, 0 ada 2938 parsel, 0 ada 2939 parsel, 0 ada 2940 parsel, 0 ada 2941 parsel, 0 ada 2943 parsel, 0 ada 2944 parsel, 0 ada 2945 parsel, 0 ada 2946 parsel, 0 ada 2947 parsel, 0 ada 2948 parsel, 0 ada 2949 parsel, 0 ada 2950 parsel, 0 ada 2951 parsel, 0 ada 2952 parsel, 0 ada 2953 parsel, 0 ada 2954 parsel, 0 ada 2955 parsel, 0 ada 2976 parsel, 0 ada 3742 parsellerin tescil talebini içeren 04.05.2024 tarih ve 2684687 sayılı başvuru ve ekleri, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 11.06.2024 tarih, E-74364744-622.02-5258818 görüş yazısı, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşlarının görüşünü içeren Malatya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.07.2024 tarih ve E-27949877-0-203787 sayılı yazısı ve Yeşilyurt Belediye Başkanlığı'nın 25.06.2024 tarih ve E-40125412-00-100557 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.07.2024 tarihli ve 2829898 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda, Malatya İli, Yeşilyurt İlçesi, Gündüzbey Mahallesinde bulunan, kentsel sit içerisinde bulunan, özel mülkiyete ait 2951 parselde bulunan konut ve özel mülkiyete ait 2922-2923 parsel de yer alan konutun ; 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdikleri anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun 2'nci grup olarak belirlenmesine, anıt fişinin onaylanmasına,

2871 parselde bulunan konutun Kurulumuzun 29.07.2022 tarih ve 7526 sayılı kararıyla tescilinin uygun bulunmadığı anlaşıldığından anılan kararın geçerli olduğuna, Ek-1 listede yer alan taşınmazların 2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 13/03/2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediği anlaşıldığından korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerinin uygun olmadığına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen taşınmazın bulunduğu 2922-2923 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Konut 2'nci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" Şeklinde kültür varlığı şerhi 2951 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine "**Konut 2'inci Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" Şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, tescilli taşınmaza yönelik her türlü fiziki ve inşaf (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.