

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2024-468  
Karar Tarihi ve No : 27.08.2024-8969  
Dosya No : 58.00.919

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçe, Bademkaya Köyünde, sit dışında, tapunun 122 ada 71 parsel, 123 ada 23 parselinde kayıtlı, mülkiyeti kamu orta malına ait mera vasıflı taşınmazları, 123 ada 4 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, tarla vasıflı taşınmazı ile THA (Tapulama Harici Alan) üzerinde, Prof. Dr. Atilla ENGİN tarafından gerçekleştirilen 2013 Yılı Sivas İli Helenistik Dönem Öncesi Yüzey Araştırmasında tespit edilen Güçveren Tepe Yerleşmesi olarak adlandırılan alanın tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.06.2024 tarihli ve 2759274 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 25.06.2024 tarih ve E.2024292245 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarih ve E.14944278 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarih ve E.47989118 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E.9964774 sayılı, Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E.1578324 sayılı, yazıları ile tescil talebine itirazlara ilişkin 18.07.2024 tarihli şahıs başvuruları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Merkez İlçe, Bademkaya Köyünde, sit dışında, tapunun 122 ada 71 parsel, 123 ada 23 parselinde kayıtlı, mülkiyeti kamu orta malına ait mera vasıflı taşınmazları, 123 ada 4 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait, tarla vasıflı taşınmazı ile THA (Tapulama Harici Alan) üzerinde, yüzey araştırmasında tespit edilen Güçveren Tepe Yerleşmesi 2863 Sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ve 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; karar eki 1/1500 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Güçveren Tepe Yerleşmesi 3. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının karar ekinde belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince; 122 ada 71 parsel, 123 ada 4, 23 parsellerin beyanlar hanesinde "**Bir bölümü Güçveren Tepe Yerleşmesi III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı belirtme işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Yerleşim alanının bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılmadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin" tescil işlemlerine ilişkin 8. maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine;

Taşınmazın tesciline yönelik 18.07.2024 tarihli şahıs başvurularında belirtilen itiraz taleplerinin, Güçveren Tepe Yerleşmesinin 2863 Sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamında özellikler göstermesi nedeniyle uygun bulunmadığına karar verildi.