

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.08.2024-468  
Karar Tarihi ve No : 27.08.2024-8959  
Dosya No : 58.00.963

Toplantı Yeri  
SİVAS

Sivas ili, Merkez ilçesi, Hocabey Köyü, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 108 ada, 69, 72 nolu parsellerin tamamı, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 108 ada 70, 273, 274 nolu parsellerin bir bölümü, mülkiyeti maliye hazinesine ait, ham toprak vasıflı 108 ada 342 nolu parselin bir bölümü üzerinde, Prof. Dr. A. Tuba ÖKSE tarafından gerçekleştirilen 1998 Yılı Sivas İli YüzeY Araştırmasında tespit edilen Hocabey Kaya Mezarları olarak adlandırılan alanın tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.06.2024 tarihli ve 2759763 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2024 tarih ve E.2024321609 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.07.2024 tarih ve E.14825219 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 31.07.2024 tarih ve E.4845470 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 18.07.2024 tarih ve E.9980220 sayılı, Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü'nün 01.07.2024 tarih ve E.1563879 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda; Sivas ili, Merkez ilçesi, Hocabey Köyü, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 108 ada, 69, 72 nolu parsellerin tamamı, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı 108 ada 70, 273, 274 nolu parsellerin bir bölümü, mülkiyeti maliye hazinesine ait, ham toprak vasıflı 108 ada 342 nolu parselin bir bölümü üzerinde, yüzeY araştırmasında tespit edilen Hocabey Kaya Mezarları, 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi kapsamında özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırının karar eki 1/3000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Hocabey Kaya Mezarları I. derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının karar ekinde belirtildiği şekilde belirlenmesine;

İlgili tapu müdürlüğünce, 2863 sayılı Kanunun 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince Hocabey Köyü 108 ada 69, 72 nolu parsellerin beyanlar hanesinde "**Tamamı Hocabey Kaya Mezarları I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde, 108 ada 70, 273 ,274, 342 nolu parsellerin beyanlar hanesinde "**Bir bölümü Hocabey Kaya Mezarları I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi belirtme işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine;

Sit alanının bir kısmı Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2024 tarih ve E.2024321609 sayılı yazısında belirtilen ER:3384882 nolu IV. grup maden ruhsat sahası ile çakışık olduğu anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararında belirtilen I. derece arkeolojik sit alanında maden sahası açılmaması hükmü gereği Hocabey Kaya Mezarları'nın I. derece arkeolojik sit alanında maden sahası açılmaması, sit alanına hiçbir inşa-i ve fiziki müdahalede bulunulmaması, ruhsat alanında yeniden düzenleme yapılarak sit alanının, ruhsat sahası dışına çıkarılması gerektiğine karar verildi.