

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 27.08.2024-468
Karar Tarihi ve No :27.08.2024-8941
Dosya No : 58.11.172

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Zara İlçesi, Nasır Köyü'nde sit dışında, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 137 ada 33 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın tamamı ile Çayköy Mevkii'nde, özel mülkiyete ait 137 ada 38 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazın bir bölümünde Sivas İli 1995 Yüzey Araştırmasında tespit edilen alanın Nasır Tepe Yerleşimi-2 III. derece arkeolojik sit olarak tescilinin değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.06.2024 tarihli ve 2752231 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.06.2024 tarihli ve 2024296860 sayılı, Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 10.07.2024 tarihli ve 14941823 sayılı, Karayolları 16. Bölge Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarihli ve 1574227 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü' nün 16.07.2024 tarihli ve 4805704 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 18.07.2024 tarihli ve 9974243 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Zara İlçesi, Nasır Köyü'nde sit dışında, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 137 ada 33 parsel numaralı mera vasıflı taşınmazın tamamı ile Çayköy Mevkii'nde, özel mülkiyete ait 137 ada 38 parsel numaralı tarla vasıflı taşınmazın bir bölümünde tespit edilen Nasır Tepe Yerleşimi-2'nin 2863 Sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi kapsamında özellikler taşıdığı anlaşıldığından III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; sit sınırının karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Nasır Tepe Yerleşimi-2 III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1.Sit alanında yapılaşma; taşınmazların vasfına göre öncelikle ilgili kurumlardan izin alındıktan sonra, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabilir.
- 2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı, yol vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Kurulumuzun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.
- 3.Sit alanında genel sondaj yapılabilir.
- 4.Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- 5.Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6.Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, mevcut ağaçların bakım işlemleri yapılabilir.
- 7.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

İlgili Tapu Müdürlüğünce, 2863 Sayılı Kanun'un 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince Nasır Köyü 137 ada 33 parselde "**Tamamı Nasır Tepe Yerleşimi-2 III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**", 137 ada 38 parselde "**Bir Bölümü Nasır Tepe Yerleşimi-2 III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi gerektiğine karar verildi.