

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 10/10/2024 168
Karar Tarihi ve No : 10/10/2024 4820

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Gerede (Çamalan) Mahallesi, tapuda hazine ve özel mülkiyet adına kayıtlı 340 ada, 55 parselde Anadolu Müzesi Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen alana ilişkin Ankara Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 17.07.2024 tarihli ve E.5411696 sayılı yazısı ve ekleri, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.08.2024 tarihli ve 2878689 sayılı rapor, Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 21.08.2024 tarihli ve E.5577406 ve 07.10.2024 tarihli ve E. 5777747 sayılı yazıları gereği iletilen kurum görüşleri ve ekleri, 09.10.2024 tarih ve 2974661 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Gerede (Çamalan) Mahallesi, özel mülkiyet adına kayıtlı 340 ada 53, 54 parseller, hazine ve özel mülkiyet adına kayıtlı 340 ada 55 parsel ve mülkiyeti Nallıhan Belediyesi adına kayıtlı 340 ada 61 parselde yer alan Gerede (Çamalan) Nekropolünün 2863 sayılı Kanun'un 6. ve 7. Maddesi kapsamında III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, kararımız ekinde koordinatları verilerek sınırları gösterilen 1/2000 ölçekli haritasının ve tescil fişinin onaylanmasına, alanda ilgili Müze Müdürlüğüne kurtarma kazısı yapılması sonrası sit sınırı ve derecesinin yeniden değerlendirilebileceğine;

Gerede (Çamalan) Nekropolü III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi gereğince üç yıl süre ile geçerli olmak üzere aşağıda belirlenen koşulların Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak belirlenmesine;

III. Derece Arkeolojik Sit Alanı için;

- 1.Bu alanlarda yer alan parsellerde yeni yapılaşma talepleri olması durumunda Müze denetiminde sondaj kazısı yapılması, sondaj kazısı sonucunun Kurulumuza iletdikten sonra, talebin uygun olduğuna dair alınacak karar doğrultusunda uygulamaya geçilebileceğine, sondaj sonucu kültür varlığına rastlanması halinde ise alanın sit durumunun yeniden değerlendirilebileceğine,
- 2.Yapılaşma talepleri; ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşü ile birlikte iletilmesi halinde Kurulumuzca değerlendirileceği, uygun bulunan mimari projelerin temel hafriyatları ve zemine müdahale içeren uygulamalar ilgili Müze uzmanları denetiminde yapılabileceğine,
- 3.Resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan her türlü alt yapı çalışmalarına dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, boru hattı telefon hattı vb.) Kurulumuzun kararı doğrultusunda ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
- 4.Bu alanlarda ağaç dikimi ve sökümü için Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- 5.Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar, tevhid ve ifraz işlemleri teknik ve zorunlu altyapı çalışmaları, kadastral uygulamalar vb. Kurulumuzun izni doğrultusunda yapılabileceğine,
- 6.Geçiş dönemi koruma esaslarına ve Koruma Bölge Kurulu kararlarına aykırı uygulamanın tespit edilmesi halinde varsa ilgili idarelerce mevzuatına göre gerekli işlemler yapılarak uygulamanın durdurulması ve konunun belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- 7.Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarında değinilmeyen konularda Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, ilgili yönetmelikler ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun ilke kararlarının geçerli olduğuna;

Ankara İli, Nallıhan İlçesi, Gerede (Çamalan) Mahallesi, 340 ada 53-54 parsellerin tapu kaydına "III. derece Arkeolojik Sit Alanıdır", 340 ada 55-61 parsellerin tapu kaydına ise "Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." serhlerinin düşülmesine, korunması, can ve mal güvenliğinin sağlanması hususunda gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına karar verildi.