



Çarıkkale KVKB'nun...23.09.2024
Gün ve...10.316..... Sayılı karar
okidir.

ASLI GIBİDİR
Taner BAHAİR
Kırsal Ziraat ve Orman Bakanlığı

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE KÖYÜ: CUMHURİYET MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 698	PARSEL: 126		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: SON DÖNEM OSMANLI MİMARİSİ (ÜSLUP)	SMÖ
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2.GRUP

GENEL TANIM: Taş inşa malzemesine sahip yağma konut yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	IZI VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Taş konut yapısının üst örtüsü bulunmamasıyla birlikte, günümüze yalnızca beden duvarlarının bir bölümü, ocak ve niş gibi yapı detayları ulaşmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Bozcaada kent meskûn alanında bulunan yapı köşelerde kısmen yonu, diğer kısımlarda ise kaba yonu taş malzemeden oluşmaktadır. Bina mevcut oturum alanı ile kareye yakın dikdörtgen bir inşa düzeni üzerine oturmaktadır. Doğu duvarında bulunan şömine 1,30 cm açıklığı, 50 cm derinliğe sahiptir. Şöminenin solunda bulunan pencere açıklığı sonraki dönemde tuğla malzeme ile kapatılmıştır. Taş kagir konut yapısı inşa malzemesi ve yapı detayları ile Bozcaada geleneksel konut örneği özelliklerini yansıtmakta, yöresel yaşam biçimine katkı sunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEGİT
Arkeolog

Mirza ÇIRAK
Sanat Tarihçisi

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Üyesi

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanağkale KVKBK'nun 23.09.2023
Gün ve 10.336 Sayılı karar
okidir.

ASLI GİBİDİR
Taner BAHADIR
Kültür Varlıkları Koruma Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23.09.2024 / 437
Karar Tarihi ve No : 23.09.2024 / 10336

17.04.2474
Toplantı Yeri
Bozcaada / ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, Kurulumuzun 19.11.2014 tarih ve 2001 sayılı kararı ile ekleri 1/10000 ve 1/2500 ölçekli haritalarda sınırları revize edilen 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.04.1993 tarih ve 3130 sayılı kararı ile uygun bulunan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı, Edirne Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 1.2.1996 tarih ve 2938 sayılı kararı ile tadilatları uygun bulunan 1/ 1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planında "PARK" gösterimi yapılan yapı adasında kalan, Kurulumuzun 22/05/2024 tarih ve 10027 sayılı kararı ile tasınmazın kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebinin Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 01.08.2024 tarih ve 10205 sayılı kararı ile 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, eski: 188 ada, 126 parsel, yeni: 698 ada 126 parseldeki taşınmaza yönelik 19/09/2024 tarih ve 2932834 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, koruma amaçlı imar planının yürürlükte bulunduğu 3. derece arkeolojik sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, eski: 188 ada, 126 parsel, yeni: 698 ada 126 parseldeki metruk yapı kalıntısının 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Siterin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kısıtlarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tescil edilmesine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; tescile yönelik gerekli şerhin ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine; metruk yapı kalıntısına yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR