



| | | | | | |
|--|---|----------------------------|---|--|-------------------|
| AVRUPA KONSEYİ | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E. | | ANIT | | ENVANTER NO: |
| TÜRKİYE | | | | | HARİTA NO: |
| İLİ: ÇANAĞKALE | İLÇESİ: MERKEZ | MAHALLE KÖY: KEPEZ BELDESİ | | | KORUMA DERECESESİ |
| SOKAK VE KAPI NO: | KADASTRO PAFTA: ADA: 565 PARSEL: 12 | | | | ANITSAL I.GRUP |
| ADI: KEPEZ (KANLİDERE) FENERİ VE LOJMAN BİNASI | YAPTIRAN: | YAPAN: | MİMARİ ÇAĞ: ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ (ÜSLUP) 20. YÜZYILIN İLK YARISI | | |
| | YAPIM TARİHİ: | KİTABE: | VAKFIYE: | | |

GENEL TANIM: Karniyarik plana sahip, kagir yağma lojman binası ile demir kuleli ve T biçimli fener yapıları grubuna sahip Erken Cumhuriyet Dönemine ait fener ve lojman binasıdır.

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---|------|---------------|---|----------|---|----------|---|---------|---|--------------------|---|---------|---|---------|
| KORUMA DURUMU | A | İYİ | TAŞIYICI YAPI | A | DIŞ YAPI | A | ÜST YAPI | A | İÇ YAPI | A | SÜSLEME ELEMANLARI | A | RUTUBET | A | YOK |
| | B | ORTA | A | B | A | B | A | B | A | B | A | B | A | B | IZI VAR |
| | C | FENA | | C | | C | | C | | C | | C | | C | ÖNEMLİ |

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Kagir lojman binası ile demir fener kulesi günümüzde bakımlı vaziyettedir. Lojman binası giriş cephesine geç dönemde eklendiği anlaşılan wc birimleri ile genişlemiştir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: KIYI EMNİYETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: KIYI EMNİYETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinen bir onarım bulunmamakla birlikte, çatı kiremit örtüsü, arka cephe, fener kulesi gibi alanlarda yapı unsurlarının zamana karşı beliren çatı aktarımı, kule boyanması gibi hususların yapıldığı anlaşılmaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Taşınmazda bulunan lojman binası dikdörtgen doğrultuda uzanan bir oturma alanına sahiptir. İç mekân kurgusu dikdörtgen oturma alanını tam ortadan kesen kuzeybatı-güneydoğu doğrultusunda uzanan bir sofa ile bunun yanlarında açılan mekanlardan oluşmaktadır. Bu yönüyle karniyarik plana sahiptir. Baskı kerner formuna sahip pencereleri düşey dikdörtgen formla sahiptir. Binanın iç kapıları ile tavan örtüleri ahşap malzeme ile kaplıdır. Üst örtüsü ile kırmızı çatılı olup, Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Binanın kuzeybatısının orta kısmında bulunan demir fener yapısı ile bina arasında geç dönemde eklendiği anlaşılan betonarme bir geçit bulunmaktadır. Bekçi evi ve demir fener yapısı bu kurgusu ile Erken Cumhuriyet Dönemi Mimarlığı üslubuna sahip olmakla birlikte, demir kuleli ve T biçimli fener yapıları grubunda değerlendirilir.

| | | | | |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
|-----------------|----|----------|--------|--------------|

ORJİNAL KULLANIMI: FENER VE LOJMAN BİNASI

BUGÜNKÜ KULLANIMI: FENER VE LOJMAN BİNASI

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Mehmet ABAV
Harita Mühendisi

Mirza ÇIRAK
Uzman

* Başağaç, Ö., Bilgin Altınöz, G. (2018). An Important Maritime Heritage: Lighthouses on The Aegean Coast of Turkey, *TÜBA-KED (17)*, 141-159; Başağaç, Ö. (2018). Denizcilik Kültür Mirasının Korunması: Türkiye Deniz Fenerleri Işığında Akdeniz ve Ege Adaları. Tarkan KAHYA, Aşkın ÖZDİZBAY, Nihal ÖNER TÜNEN, Mark WILSON (Ed.) içinde Uluslararası Genç Bilimciler Buluşması II: Anadolu-Akdeniz Sempozyumu 04-07 Kasım 2015 Antalya (91-114), Koç Üniversitesi AKMED Yayınları: Antalya.
* KOCA, Y. N. (2018). Denizlerimizi Aydınlatanlar: Türkiye'de Fenerlerin Kuruluşu ve Gelişimi. *Journal of ETA Maritime Science*, 6(2), 103-117.

EKLER:

| | |
|---------------------|---|
| RAPOR | X |
| FOTOĞRAF | X |
| RÖLÖVE PROJESİ | |
| RESTORASYON PROJESİ | |
| HARİTA | |
| KROKİ | X |
| KİTABE | |
| VAKFIYE | |

KONTROL EDEN:

Taner BAHAİR
Koruma Bölge Kurulü Müdürü

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

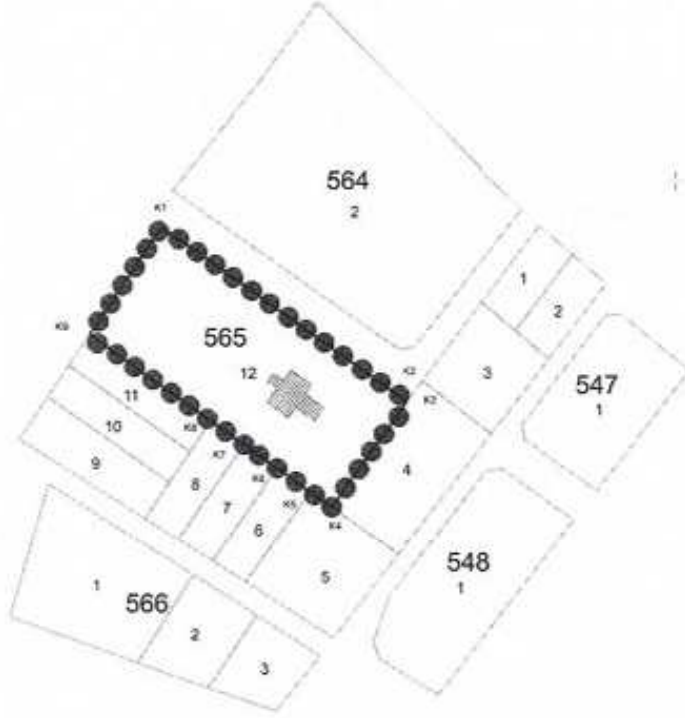
KURUL KARARLARI:

Çanağkale KVKBK'nun 24.09.2024
Gün ve...10402.. Sayılı karar
okuldir.

ASLI GIBİDİR
Taner BAHAİR
Koruma Bölge Kurulü Müdürü

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ, KEPEZ BELDESİ, 565 ADA, 12 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (KEPEZ KANLIDERE FENERİ) İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



- KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●●●●●● KORUNMA ALANI SINIRI
■ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| K1 | 445661.981 | 4440187.561 |
| K2 | 445725.481 | 4440142.261 |
| K3 | 445727.921 | 4440140.521 |
| K4 | 445707.761 | 4440111.921 |
| K5 | 445702.060 | 4440115.978 |
| K6 | 445693.100 | 4440122.368 |
| K7 | 445684.150 | 4440128.758 |
| K8 | 445675.200 | 4440135.148 |
| K9 | 445642.640 | 4440158.388 |

ITRF96-3 DERECE

Çanakkale KVKBK'nun 26.09.2024
Gün ve 104.02 Sayılı karar
okidir.

ASLİ GİBİDİR
Taner BAHADIR
Korunma Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.09.2024 / 438
Karar Tarihi ve No : 24.09.2024 / 10400

17.00.2871
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kepez Beldesinde yer alan, sit dışı alanda kalan, mülkiyeti Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, eski: 995 yeni: 565 ada 12 parseldeki Kepez (Kanlıdere) Feneri ve Lojman binasının bakım onarım hususunun iletildiği T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2024 tarih ve E- 274244 sayılı yazısı ve ekleri, anılan fener ve lojman binası ile 40° 5'39.23"K, 26°21'45.30"D koordinatlarında bulunan fener ve bekçi kulübesi kalıntılarının 2863 sayılı Kanun kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatıldığı Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.08.2024 tarih ve E- 5556299 sayılı yazısı, kurum görüşünün iletildiği T.C. Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı, Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü, İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 19.08.2024 tarih ve E- 295352 sayılı yazısı ve ekleri ile 18/09/2024 tarih ve 2932785 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Kepez Beldesinde yer alan, sit dışı alanda kalan, mülkiyeti Kıyı Emniyeti Genel Müdürlüğü adına kayıtlı, eski: 995 yeni: 565 ada 12 parseldeki fener ve lojman binasının karniyarık plan şemasına sahip kagir inşa düzeninin yanı sıra demir kuleli T biçimli fener kuleleri grubuna mensup olup, Cumhuriyetin erken dönemine ilişkin ulaşım, ticaret, güvenlik hususlarındaki önem ve özellikleri sebebiyle ile 40° 5'39.23"K, 26°21'45.30"D koordinatlarında bulunan fener ve bekçi kulübesi kalıntılarının ise Kırım Savaşı sırasında boğazın güvenliği amacıyla İngiltere'nin yanı sıra Fransa Kralı III. Napoleon'un Osmanlı Devleti'ne desteği ile 1857 yılında yapılan fener olması sebebiyle 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kıstaslarını taşıdığı görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tescil edilmelerine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma gruplarının 1. Grup olarak belirlenmesine; eski: 995 yeni: 565 ada 12 parseldeki fener ve lojman binasına yönelik sunulan tescil fişi ile 1/2000 ölçekli korunma alanı haritasının uygun olduğuna; tescile ve belirlenen korunma alanına yönelik gerekli şerhin ilgili tapu müdürlüğünce düşülmesine; 40° 5'39.23"K, 26°21'45.30"D koordinatlarında bulunan fener ve bekçi kulübesi kalıntılarına yönelik tescil fişi ile korunma alanı haritasının Kurulumuza sunulmasına;

Eski: 995 yeni: 565 ada 12 parseldeki fener ve lojman binasına yönelik yapılmak istenen bakım onarım uygulamalarının hangi uygulamaları kapsadığını açıklayıcı bilgi, belgelerin Kurulumuza sunulması halinde söz konusu uygulamalara yönelik Kurulumuzca değerlendirme yapılabileceğine; ayrıca anılan fener ve lojman binasına yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin, 40° 5'39.23"K, 26°21'45.30"D koordinatlarında bulunan fener ve bekçi kulübesi kalıntılarına yönelik ise 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR