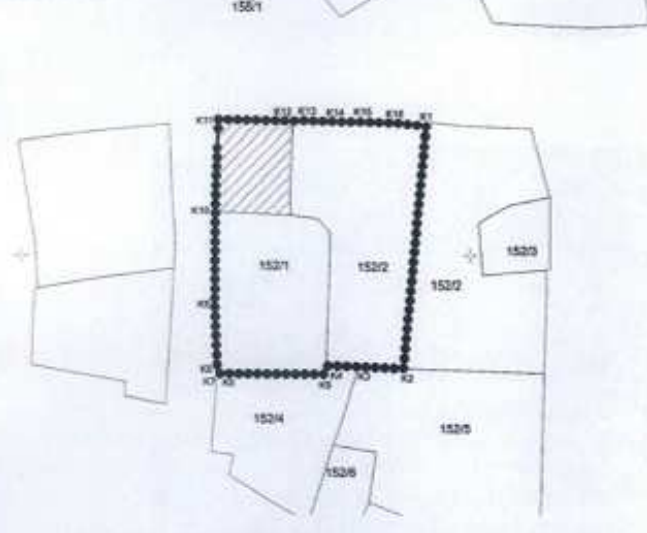


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖYÜ: YAPILDAK KÖYÜ		KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 152	PARSEL: 1	ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: ERKEN DÖNEM CUMHURİYET (ÜSLUP)	CEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	1. ULUSAL MİMARLIK AKIMI	SMÖ
			VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: Zemin katı taş, birinci katı ise tuğla malzemeye sahip olan simetrik cephe kurgusu ile öne çıkan Erken Cumhuriyet Dönemi konut yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattın oluşan kağır bina metruk durumu nedeniyle günümüzde bakımsız vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Binada bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Köy meskûn alanı içerisinde bulunan konut yapısı zemin katta taş, birinci katında ise tuğla inşa malzemesine sahiptir. Kuzey güney doğrultusunda dikdörtgen bir oturum alanı ile bunun güneyinde bulunan bahçe kısmından oluşmaktadır. Bahçenin sokak cephesi taş kağır bahçe duvarı ile kısmen kapalıdır. Köşebaşı sokakta bulunan binanın kuzey ve batı cepheleri simetrik kurgularla ile öykantı çeker. Yapının bu cepheleri yatayda devam eden nişler ile üç bölüme ayrılmıştır. Bu nişler köşe bölümlerde dikey hatlarla kesilmiştir. Üst saçak altındaki düz profilli siltmelerin boyutları yukarıdan aşağı doğru daralmaktadır. Yapının en özellikli cephesine sahip bu bölümde üst katta kuzeyde dört, batıda üç olmak üzere dikey dikdörtgen yedi pencere bulunur. Zemin katta ise kuzey cephede dikey dikdörtgen iki, kareye yakın bir pencere, batı cephede ise dikey dikdörtgen bir pencere, kareye yakın dikdörtgen bir pencere bulunmaktadır. Kuzey cephenin zemin katında bulunan dördüncü bir pencerenin sonradan tuğla ile kapatıldığı anlaşılmaktadır. Batı cephenin orta kısmında zemin katta giriş açıklığı, üst katta ise balkon açıklığı bulunur. Üst kattaki balkonun geç dönemde kaldırılarak, zemin kattaki giriş açıklığının üzerine yanlarda kolonlar üzerine binen sundurma eklenmiştir. Üst kat pencerelerinin dış yüzeylerinde demir doğramaya sahip cam kepenkler ile bunların iç kısımlarında ahşap doğramaya sahip kanatlı pencereler bulunur. Yapının kurma çatıya sahip üst örtüsü alaturka kiremit örtüye sahiptir. Binanın çatısının kuzeybatı bölümünde tuğla örgüye sahip iki baca bulunur. Binanın bahçe cephesinin yer aldığı güney kısmı svalıdır. Bu bölümün çatıya yakın bölümünde kısmi yıkılma bulunmaktadır. Bina bahsedilen özellikleri, nişler içerisinde yer alan simetrik cephe kurgusu, düz profillere sahip saçak siltmeleri, mimari düzeni ile I. Ulusal Mimarlık Akımının Yapıldak Köyü özelinde önemli bir örneğini teşkil etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Ecem ÇAGEAYAN
Arkeolog

Mirza ÇIRAK
Uzman

* Çolak, S., Eraslan, A. (2021). Birinci ulusal mimarlık dönemi konut yapıları; İstanbul örnekleri. ABMYO Dergisi, 62, 203-226.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Karaman Bölge Kurulu Uzmanı

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

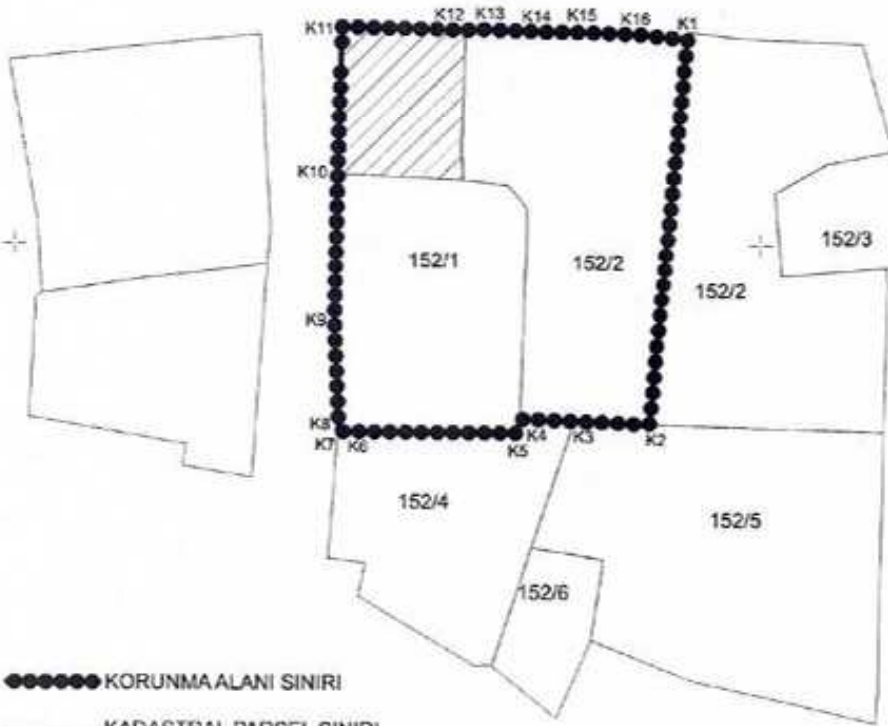
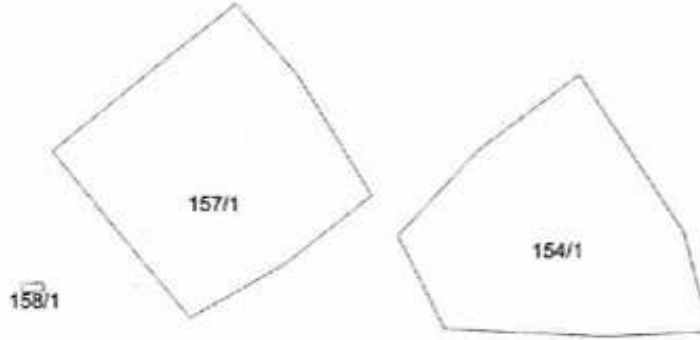
Çanağkale KVKBK Kurul. 25.09.2024
Gün ve 10410 Sayılı karar
oldi.



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ YAPILDAK KÖYÜ, 152 ADA, 1 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö) İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI



500



Çanakkale KVKBK'nun 25.09.2024
Gün ve 10412 Sayılı karar
ekidir.



- KORUNMA ALANI SINIRI
— KADASTRAL PARSEL SINIRI
▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	461545.031	4452813.951	K2	461542.562	4452787.725
K3	461537.555	4452787.903	K4	461533.896	4452788.034
K5	461533.677	4452787.090	K6	461522.278	4452787.145
K7	461521.677	4452787.148	K8	461521.724	4452787.791
K9	461521.440	4452794.708	K10	461521.578	4452804.707
K11	461521.885	4452814.737	K12	461530.156	4452814.545
K13	461530.933	4452814.593	K14	461534.810	4452814.464
K15	461537.503	4452814.418	K16	461541.513	4452814.312

ITRF96_3DERECE

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY : YAPILDAK KÖYÜ		KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 171 PARSEL: 5		ANITSAL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN: KALFA RECEB		ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ: 1927	KİTABE: VAR		SMÖ
				2. GRUP
				MİMARİ ÇAĞI: ERKEN CUMHURİYET DÖNEMİ (ÜSLUP)
				VAKFIYE:

GENEL TANIM: Taş inşa malzemesinin kagir sistemle örüldüğü kursal mimarlık mirası konut yapısıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	B	B	A	B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C	C	C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Zemin üzeri bir normal kattan oluşan kagir bina yaşının devam etmesi sebebiyle günümüzde oldukça bakımlı vaziyettedir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	---------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Binada zamana bağlı müdahaleler görülmekle birlikte, bilinen bir onarım bulunmamaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Köy meskûn alanı içerisinde bulunan taş bina, zemin üzeri bir normal kattan oluşmaktadır. Köşelerinde düzgün kesme taş diğer bölümlerinde ise kabayonu taş malzemenin kullanılmıştır. Ön cephesinde zemin kat orta aksta giriş açıklığı, bunun iki yanında ebatları birbirinden farklı birer pencere ile üst katta yine boyutları birbirinden farklı pencere açıklıkları bulunmaktadır. Çatı örtüsünün kırma çatılı ve alataka kiremit örtü ile kaplı olduğu görülmüştür. Binanın giriş açıklığının üst bölümünde bulunan taş kitabe eski Türkçe olarak "Yapıldak ustolarımız Maşallah - Kalfa Receb sene 1927" ibaresi yer almaktadır. Bina inşa kurgusu ve düzeni ile Erken Cumhuriyet Devrinin Yapıldak Köyü özelinde önemli bir örneğini yansıtmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR:

Ecem ÇAĞLAYAN
Arkeolog

Mirza ÇIRAK
Uzman

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Üyesi

KURUL ONAYI NO:

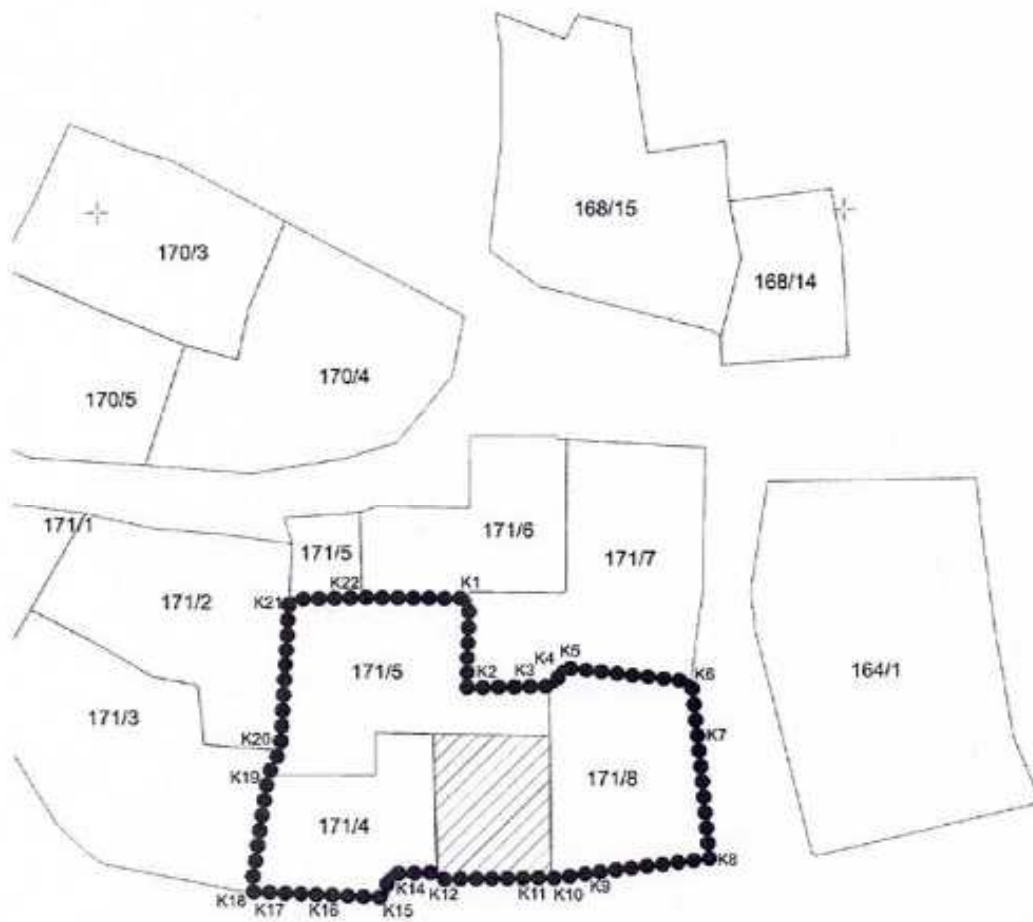
REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun 15.09.2024
Gün ve 10410... Sayılı karar
okidir.



ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇESİ, YAPILDAKİ KÖYÜ, 171 ADA, 5 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞINA (S.M.Ö) İLİŞKİN
KORUNMA ALANI HARİTASI



Çanakkale KVKBK'nun 25.09.2024
Gün ve 10410 Sayılı karar
ekidir.



- KADASTRAL PARSEL SINIRI
- KORUNMA ALANI SINIRI
- ▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	461374.811	4452823.801	K2	461374.633	4452817.607
K3	461380.115	4452817.715	K4	461380.878	4452817.733
K5	461380.831	4452819.038	K6	461389.663	4452818.017
K7	461390.074	4452814.112	K8	461390.820	4452806.040
K9	461382.758	4452805.061	K10	461380.667	4452804.768
K11	461380.240	4452804.753	K12	461372.643	4452804.684
K13	461372.564	4452805.131	K14	461369.338	4452805.068
K15	461369.165	4452803.437	K16	461384.894	4452803.640
K17	461360.990	4452803.823	K18	461380.148	4452803.877
K19	461361.298	4452811.753	K20	461362.142	4452813.444
K21	461362.764	4452823.786	K22	461367.661	4452823.888

ITRF96_3DERECE



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.09.2024 / 439
Karar Tarihi ve No : 25.09.2024 / 10410

17.00.2841
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Yapıldak Köyü'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, Kurulumuzun 02.08.2024 tarih ve 10237 sayılı kararı ile 171 ada 5 ile 152 ada 1 parsellerdeki binaların 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıdıkları anlaşıldığından, aynı Kanunun 7. Maddesi kapsamında tesciline yönelik tespit çalışmalarının başlatılmasına, 151 ada 2 parsel, 150 ada 1 parsel ile 163 ada 2 ve 3 numaralı parsellerdeki taş inşa malzemesine sahip binaların 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı kriterlerini taşıyıp taşımadıklarına dair değerlendirilmenin Kurulumuz üyelerince yerinde yapılacak incelemeden sonra belirlenmesine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada 5 ile 152 ada 1 parsellerdeki binaların kültür varlığı olarak tescil edilmesi hususuna yönelik kurum görüşünün iletildiği T.C. Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 26.08.2024 tarih ve E-50472007-000-93865 sayılı yazısı ile 18/09/2024 tarih ve 2932753 sayılı uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, 151 ada 2, 150 ada 1 ile 163 ada 2 ve 3 parsellerdeki binalar Kurulumuzca 25.09.2024 tarihinde yerinde incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Merkez İlçesi, Yapıldak Köyü'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 171 ada 5 ile 152 ada 1 parsellerdeki binaların 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Ve Sitlerin Tespit Ve Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşıdıkları görüldüğünden aynı Kanun'un 7. Maddesi kapsamında tescil edilmelerine; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının Yapı Esasları Ve Denetimine Dair Yönetmelik'in 5 inci maddesi gereği koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; sunulan tescil fişleri ile korunma alanı haritalarının uygun olduğuna; tescile ve belirlenen korunma alanlarına yönelik gerekli şehrin ilgili tapu müdürlüğüne düşülmesine; bahse konu binalara yönelik 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasına;

Kurulumuzca yerinde incelenen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 151 ada 2, 150 ada 1 ile 163 ada 2 ve 3 parsellerdeki binaların ise 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesinde tanımlı yapılan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı kriterlerini taşımadıkları anlaşıldığından tescil edilmelerine gerek olmadığına karar verildi.

ASLI GİBİDİR