

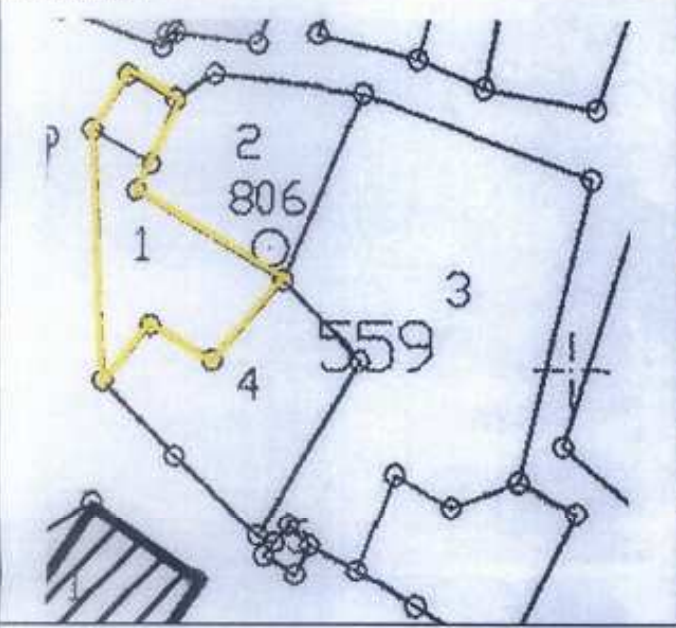


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ - D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE-KÖY: ADATEPE		KORUMA DERECESESİ
SOKAK VE KAPINO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 559 PARSEL: 1			ANITSAL ÇEVRESEL SMÖ II. GRUP
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: Erken Cumhuriyet	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 559 ada, 1 parselde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF
TESCİLE KONU TAŞINMAZ



GÖZLEMLER: Tescile konu yapı, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, 559 ada, 1 parselde yer almaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Özel Mülkiyet RAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Parselde içerisinde dikdörtgen plan şeması okunan, temel seviyesine kadar yıkık ancak temel izleri açıkça görülebilen, kapı açıklığı ve kapı eşiği görünen, kapı eşiğinde yivli motifleri olan ve boyutuna göre tek katlı olduğu düşünülen bir yapıya ait izler görülmüştür. Ayrıca parsel içerisinde ağaçlarla kaplı alanda iyi korunmuş ve formu görülebilen ocak alanı tespit edilmiştir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT

HAZIRLAYANLAR:

Hakan BAŞYEĞİT Uzman (Arkeolog)

Arif İTİK

Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Taner BAHADİR
Koruma Bölgesi Kurulu Başkanı

KURUL ONAYI NO:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KÜRKBK'nin 25.09.2024
Gün ve 1026/3 Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİBİDİR

Taner BAHADİR

Koruma Bölgesi Kurulu Başkanı



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :25.09.2024/439
Karar Tarihi ve No :25.09.2024/10413

17.01.2656
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe köyü, köy içi mevkiinde bulunan, Bursa K.T.V.K.K'nun 27.12.1992 gün/2900 sayılı kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012 gün/305 sayılı kararı ile de kentsel sit sınırı ve geçiş dönemi yapılaşma koşulları revize edilen, Kurulumuzun 26.09.2019 tarih ve 5647 sayılı kararı ile 305 sayılı karar ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşullarının 3 yıl süre ile uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 31.05.2021 tarih ve 6916 sayılı kararı ile de geçiş dönemi yapılanma koşullarının tekrar revize edilerek yeniden belirlenen Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında kalan, Kurulumuzun 29.07.2024/10165 sayılı kararı ile "...559 ada, 1 parselde yer alan taşınmazın 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7.maddeleri kapsamında tespit-tescil kistaslarını taşıdığı görüldüğünden tescile yönelik tespit işlemlerinin başlatılarak hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine...." Karar verilen özel mülkiyet adına kayıtlı 559 ada, 1 parselde yer alan taşınmazın tescil işlemlerinin tamamlanmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü'nün 08.08.2024 tarih ve E.5517021 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün bila tarih ve E.10321952 sayılı yazısı, Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 02.08.2024 tarih ve E.94287 sayılı yazısı ve 11.09.2024 tarih ve 2395797 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü Kentsel Sit Alanı sınırlarında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 559 ada, 1 parselde yer alan taşınmazın 3. Boyutunu gösteren eski tarihli fotoğraflarının olması ve Adatepe Köyü sokak dokusuna katkı sağladığı tespit edilmiş olup, taşınmazın iletilen bilgi-belgeler ve mevcut durumu ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından II. Grup Sivil Mimarlık Örneği olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yıkık olması sebebi ile taşınmaza ilişkin 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve-restitüsyon-rekonstrüksiyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR