



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	S İ T	ENVANTER NO	
T Ü R K İ Y E	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BAYRAMIÇ	MAHALLE- KÖY VEYA MEVKİİ: AĞAÇKÖY KÖYÜ	PAFTA	ADA	PARSEL
ADI: ÜVECİKTEPE HÖYÜĞÜ					Kısmen 1545-1546

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Ağaçoğ Köyü sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, kısmen 1545 parsel ve 1546 parsel numaralı taşınmazların sınırları içerisinde yer almaktadır. 1545 parsel numaralı taşınmazın bir bölümünde yetişkin meşe ağaçlarının bulunduğu, 1546 parsel ile yakın bölümüne ise genç zeytin fidelerinin dikildiği tespit edilmiştir. 1546 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde ise yetişkin zeytin ağaçları bulunmaktadır. Her iki taşınmazın arası tel örgü ile çevrilidir. 1545 parselin zemininin nispeten sürülmüş olması sebebiyle yüzeyde bol miktarda seramik görülebilmektedir. Zeminin sürülmüş olan kesimlerinde ve mevsim itibarı ile incelenebilen alanlarda Erken Tunç Çağı seramikleri ve Roma Dönemine ait seramik ve cam parçaları görülmüştür. Olasılıkla Höyüğün geç dönemlerine ait olduğunu tahmin ettiğimiz mimari yapılara ait duvar parçaları sürülme sebebiyle gün yüzüne çıkmış durumdadır. Troya Müze Müdürlüğü uzmanlarından Sn. Musa Tombul'un Çanakkale Kültür Envanteri isimli kitabında söz konusu höyükten şu şekilde bahsedilmiştir: "Bayramiç İlçesi, Ağaçoğ Köyü sınırları içerisinde, Bayramiç Ezine karayolunun yaklaşık 200 metre kuzeyinde, Çiftlik Mevkii'nde yer alır. Yerleşim genel özellikleri ile bir höyük yerleşimidir. Höyük ova yüzeyinden yaklaşık olarak 15 metre yükseklikte ve bulunduğu bölgeye hakim bir konumdadır. Höyüğün bulunduğu tepe üzerinde yapılan yüzey araştırmalarında, tepenin kuzey bölümü dik, güney bölümü ise hafif bir eğime sahiptir. Höyük yaklaşık 300 metre çapındadır. Üzerinde moloz taşlardan yapılmış bazı temel kalıntıları, özellikle tarla kenarlarında düleştirilmiş yapı taşları görülmektedir. Ayrıca sürülmüş toprak arasında kerpiç duvar izleri de görülmektedir. Yüzeyde prehistorik (Erken Tunç Çağı M.Ö. 3000-2500 Roma ve Osmanlı Dönemi) özelliği gösteren seramik parçaları görülmüştür. Karamenderes ovasındaki bereketli topraklara ve Karamenderes vadisi boyunca giden antik yollara hakim bir yerleşimdir."

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı ve tarımsal amaçlı kullanım doğrultusunda tahribat.

ŞİMDİKİ DURUM:

SİT POTANSİYELİ: I. Derece Arkeolojik Sit.

KORUMA DERECESESİ: I. Derece Arkeolojik Sit

ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir koruma bulunmamaktadır.

ÖNERİLEN KORUMA: Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit koruma ve kullanma koşullarına uyulması gerekmektedir.

HAZIRLAYANLAR

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYEGİT Uzman (Arkeolog)

Arif İTİK Müze Araştırmacısı

KONTROL EDEN:

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

Çanakkale KVKBK'nın 25.09.2024
Gün ve 10432 Sayılı karar
ekidir.



YAYIN DİZİSİ:

KORUMA KURULU KARARI

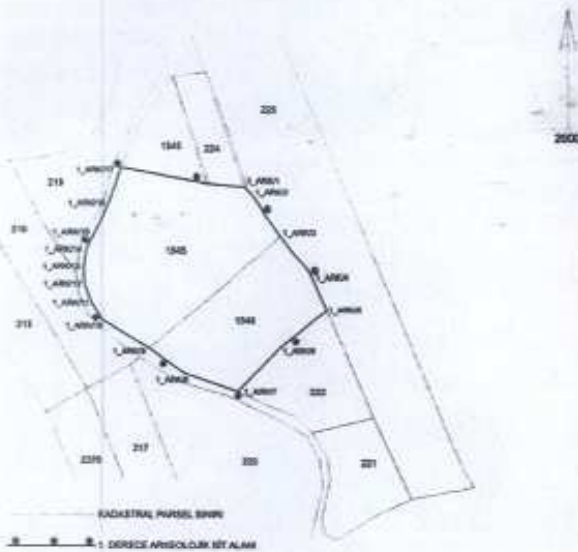
Ç.K.V.K.B.K.'nin 02.08.2024 Tarih ve 10229 Sayılı Kararı

GÖZLEMLER:

KORUMA KURULU ONAYI

Harita ve Fotoğraflar:

ÇANAKKALE İLİ BAYRAMIÇ İLÇESİ AĞAÇKÖY KÖYÜ, ÜVECİKTEPE HÖYÜĞÜ
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI



ÇANAKKALE İLİ, BAYRAMIÇ İLÇESİ, AĞAÇKÖY KÖYÜ, ÜVECİKTEPE HÖYÜĞÜ

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI HARİTASI



Sami SEVİK
Harita Teknikeri
Çanakkale K.V.K.B.K. Müdürlüğü

KADASTRAL PARSEL SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1_ARK/1	463249.640	4409221.159
1_ARK/2	463253.810	4409217.029
1_ARK/3	463270.612	4409192.259
1_ARK/4	463288.167	4409171.129
1_ARK/5	463297.780	4409149.627
1_ARK/6	463270.446	4409127.374
1_ARK/7	463245.348	4409100.955
1_ARK/8	463213.777	4409111.871
1_ARK/9	463193.269	4409126.871
1_ARK/10	463165.770	4409143.644
1_ARK/11	463159.114	4409154.670
1_ARK/12	463155.134	4409166.233
1_ARK/13	463154.768	4409174.525
1_ARK/14	463156.597	4409184.767
1_ARK/15	463160.011	4409192.083
1_ARK/16	463169.278	4409211.227
1_ARK/17	463176.960	4409232.443
1_ARK/18	463227.459	4409223.243

ITRF96_3DERECE

ASLI GİBİDİR
Tamer BAHADİR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

WY GUNDIR
25.09.2024

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 25.09.2024 / 439
Karar Tarihi ve No : 25.09.2024 / 10432

17.02.1175
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Ağaçköy Köyü'nde, Çanakkale KVKB'nin 02.08.2024 tarih ve 10229 sayılı kararı ile "...kısmen 1545 parsel ve 1546 parsel numaralı taşınmaz sınırları içerisinde yer alan Üveciktepe Höyüğü'nün 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığı tespit edildiğinden tesciline yönelik tespit işlemlerinin başlatılmasına..." karar verilen, Çanakkale KVKB Müdürlüğü'nün 07.08.2024 tarih ve 5511930 sayılı yazısı ile faaliyetleri etkilenen Kurumlardan görüş istenilen ve bu doğrultuda sit ilan edilmesinde sakınca olmadığı yönünde kurum görüşleri iletilen, Üveciktepe Höyüğü'nün I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanarak 18.09.2024 tarihinde ve 2930744 sayılı ile kayda giren uzman raporu ve ekleri okundu, konu dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Bayramiç İlçesi, Ağaçköy Köyü'nde, özel mülkiyete ait, kısmen 1545 parsel ile 1546 parsel numaralı taşınmazların sınırları içerisinde yer alan Üveciktepe Höyüğü'nün 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesinde belirtilen kriterleri taşıdığından I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarını gösteren karar eki 1/2000 ölçekli koordinatlı haritanın ve tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce Ağaçköy Köyü 1545 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı I. derece arkeolojik sitte kalmaktadır." şeklinde, 1546 parsel numaralı taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Tamamı I. derece arkeolojik sitte kalmaktadır." şeklinde şerhin işlenmesine, I. Derece arkeolojik sit sınırlarına yönelik koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar alana ilişkin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının ekteki haliyle üç (3) yıl süreyle belirlenmesine, I. derece arkeolojik sit sınırlarına ilişkin ilgili kolluk kuvveti ve idarelerce gerekli güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR