T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.09.2024-472
Karar Tarihi ve No :26.09.2024-9097
Dosya No : 58.00.954

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Arpayazı Köyü'nde, sit dışında, Sivas İli 2013 Yılı Yüzey Araştırmasında tespit edilen Arpayazı Yamaç Yerleşimi' nin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.06.2024 tarihli ve 2753443 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 02.07.2024 tarihli ve 14833758 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 02.07.2024 tarihli ve 9835984 sayılı, KGM 16. Bölge Müdürlüğü' nün 01.07.2024 tarihli ve 1563877 sayılı, DSİ 19. Bölge müdürlüğü' nün 26.07.2024 tarihli ve 4840450 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 11.07.2024 tarihli ve 2024321244 sayılı, Kayseri Orman Bölge Müdürlüğü' nün 21.08.2024 tarihli ve 12803670 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Merkez İlçesi, Arpayazı Köyü'nde, sit dışında, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Devlet Ormanı vasıflı, 112 ada, 1 parsel ve özel mülkiyete ait, kerpiç ev, ahır, samanlık ve arsa vasıflı, 112 ada, 35 parselin bir bölümünde, özel mülkiyete ait, arsa vasıflı,112 ada, 32, 33, 34 parsellerin, mülkiyetleri Maliye Hazinesine ait, ham toprak vasıflı, 112 ada 39 parselin ve arsa vasıflı, 112 ada, 40 parselin tamamında ve tapulama harici alanda tespit edilen Arpayazı Yamaç Yerleşimi' nin 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında özellikler taşıdığından I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki 1/3000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Arpayazı Yamaç Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
2-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları; müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle kurulumuzda değerlendirilir.
4-Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler ve kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
5-Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, mevcut ağaçların bakım/budama işlemleri yapılabilir
6-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılamaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
8-Parsellerde kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 112 ada, 1 ve 35 parsellerde ***"Bir bölümü Arpayazı Yamaç Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."*** şeklinde; 112 ada, 32, 33, 34, 39 ve 40 parsellerde ***"Tamamı Arpayazı Yamaç Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."*** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' ne iletilmesine;

Arpayazı Yamaç Yerleşimi' nin bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ''Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.