

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.09.2024-472
Karar Tarihi ve No :26.09.2024-9093
Dosya No : 58.00.967

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Kavlak Köyü'nde, sit dışında, Sivas İli 1998 Yılı Yüzey Araştırmasında tespit edilen Kale Tepe Yerleşimi' nin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.06.2024 tarihli ve 2754460 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 02.07.2024 tarihli ve 14835469 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 11.07.2024 tarihli ve 2024321332 sayılı, KGM 16. Bölge Müdürlüğü' nün 11.07.2024 tarihli ve 1573440 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü' nün 12.07.2024 tarihli ve 4792685 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 08.07.2024 tarihli ve 9888995 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda Sivas İli, Merkez İlçesi, Kavlak Köyü'nde, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 126 ada, 4 parselin ve mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 126 ada, 74 parselin bir bölümünde tespit edilen Kale Tepe Yerleşimi' nin 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında özellikler taşıdığından III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki 1/3000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kale Tepe Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1. Sit alanında yapılaşma; taşınmazların vasfına göre öncelikle ilgili kurumlardan izin alındıktan sonra, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabilir.
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı, yol vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Kurulumuzun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.
3. Sit alanında genel sondaj yapılabilir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
6. Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, mevcut ağaçların bakım işlemleri yapılabilir.
7. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

İlgili tapu müdürlüğüne 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 126 ada, 4 ve 74 parsellerde **"Bir bölümü Kale Tepe Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** Şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' ne iletilmesine karar verildi.