

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.09.2024-472
Karar Tarihi ve No :26.09.2024-9081
Dosya No : 58.00.912

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Gümüşdere Köyü'nde, sit dışında, Sivas İli 2013 Yılı Yüzey Araştırmasında tespit edilen Çobantepe Höyüğü' nün tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.06.2024 tarihli ve 2760193 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 03.07.2024 tarihli ve 14877950 sayılı, 09.07.2024 tarihli ve 14920807 sayılı, KGM 16. Bölge Müdürlüğü' nün 01.07.2024 tarihli ve 1563876 sayılı, 25.07.2024 tarihli ve 1582986 sayılı, DSİ 19. Bölge müdürlüğü' nün 31.07.2024 tarihli ve 4846693 sayılı, 30.07.2024 tarihli ve 4843998 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 08.07.2024 tarihli ve 2024314508 sayılı, 18.07.2024 tarihli ve 2024332735 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 08.07.2024 tarihli ve 9888392 sayılı, 18.07.2024 tarihli ve 9980519 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Merkez İlçesi, Gümüşdere Köyü'nde, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 101 ada, 121 parsel ile müllkiyeti Kamu Orta Malına ait, mera vasıflı, 101 ada, 156 parselin bir bölümünde tespit edilen Çobantepe Höyüğü' nün 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında özellikler taşıdığından I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki 1/1000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Çobantepe Höyüğü I. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
- 2-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları; müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle kurulumuzda değerlendirilir.
- 4-Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yapılamaz, yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler ve kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 5-Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 6-Taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, çürük, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
- 8-Parsellerde kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 101 ada, 121 ve 156 parsellerde "**Bir bölümü Çobantepe Höyüğü I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü' ne iletilmesine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin ilgili maddesinde "**Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, çürük, çöp, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine**" şeklinde belirtilmiş olduğundan Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 18.07.2024 tarihli ve 2024332735 sayılı yazısında belirtilen sit alanı ile çakışmalı durumda olan ER:3420256 nolu maden sahasının sit alanına denk gelen kısmında maden sahası açılmamasına karar verildi.