

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.09.2024-472
Karar Tarihi ve No :26.09.2024-9094
Dosya No : 58.00.968

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesi, Kayadibi Köyü'nde, sit dışında, Sivas İli 1998 Yılı Yüzey Araştırmasında tespit edilen Karlık Tepesi Yerleşimi'nin tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 11.06.2024 tarihli ve 2754461 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Sivas Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 03.07.2024 tarihli ve 14878340 sayılı, Sivas Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 02.07.2024 tarihli ve 9835899 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 11.07.2024 tarihli ve 2024320530 sayılı, KGM 16. Bölge Müdürlüğü'nün 12.07.2024 tarihli ve 1574418 sayılı, DSİ 19. Bölge Müdürlüğü'nün 31.07.2024 tarihli ve 4845572 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Sivas İli, Merkez İlçesi, Kayadibi Köyü'nde, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 126 ada, 24,32 ve 33 parsellerin tamamı ile özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 126 ada, 23, 25,29, 34 parseller ve mülkiyeti Maliye Hazinesine, ham toprak vasıflı, 126 ada, 128 parsellerin bir bölümünde ve tapulama harici alanda tespit edilen Karlık Tepesi Yerleşimi'nin 2863 Sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında özellikler taşıdığından I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki 1/3000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Karlık Tepesi Yerleşimi I. Derece Arkeolojik Sit Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

- 1-Korunmaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
- 2-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
- 3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları; müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle kurulumuzda değerlendirilir.
- 4-Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler ve kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
- 5-Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir.
- 6-Taş, toprak, kum vb. alınmaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
- 8-Parsellerde kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 126 ada, 23, 25, 29, 34 ve 128 parsellerde **"Bir bölümü Karlık Tepesi Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde; 126 ada, 24,32 ve 33 parsellerde **"Tamamı Karlık Tepesi Yerleşimi I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine;

Karlık Tepesi Yerleşimi'nin bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.