

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 13.09.2024-471
Karar Tarihi ve No : 13.09.2024-9065
Dosya No : 58.07.459/762

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Zile İlçesi, Kervansaray Köyü, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 127 ada, 1, 3,7,8,13,14,15 ve 16 parsellerin, 128 ada, 6 ve 8 parsellerin bir bölümü ile 127 ada, 2,4,5,6,9,10 parsellerin ve 128 ada, 7 parselin tamamında ve tapulama harici alanda Tokat İli 2008 Yılı Yüzey Araştırması'nda tespit edilen Kalenin Dibi Yerleşimi'nin tescilinin ve Metin Hafriyat LTD. Şirketinin 16.04.2024 tarihli başvurusuna konu öneri sit alanı yakınlarında bulunan madencilik faaliyetlerinin değerlendirilmesini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 12.07.2024 tarihli ve 2805742 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarihli ve 2024346325 sayılı, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.08.2024 tarihli ve 15301689 sayılı, Tokat İl Özel İdaresi'nin 14.08.2024 tarihli ve 55150 sayılı, DSİ 7. Bölge Müdürlüğü'nün 06.09.2024 tarihli ve 4989050 sayılı yazıları ile okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Zile İlçesi, Kervansaray Köyü, sit dışında, özel mülkiyete ait, tarla vasıflı, 127 ada, 1, 3,7,8,13,14,15 ve 16 parsellerin, 128 ada, 6 ve 8 parseller bir bölümü ile 127 ada, 2,4,5,6,9,10 parsellerin ve 128 ada, 7 parselin tamamında ve tapulama harici alanda Tokat İli 2008 Yılı Yüzey Araştırması'nda tespit edilen Kalenin Dibi Yerleşimi'nin 2863 Sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi kapsamında özellikler taşıdığından III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; sit sınırının karar eki 1/5000 ölçekli koordinatlı kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Kalenin Dibi Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1. Sit alanında yapılaşma; taşınmazların vasfına göre öncelikle ilgili kurumlardan izin alındıktan sonra, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne kurulumuza iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabilir.
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı, yol vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Kurulumuzun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir.
3. Sit alanında genel sondaj yapılabilir.
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Kurulumuzdan izin alınarak birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
5. Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
6. Mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilir, mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, mevcut ağaçların bakım işlemleri yapılabilir.
7. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Kurulumuz kararı sonucuna göre işlem yapılabilir.

İlgili tapu müdürlüğüne 2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 127 ada, 1, 3,7,8,13,14,15 ve 16 parsellerin, 128 ada, 6 ve 8 parsellerde **"Bir Bölümü Kalenin Dibi Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde; 127 ada, 2,4,5,6,9,10 parseller ve 128 ada, 7 parselde **"Tamamı Kalenin Dibi Yerleşimi III. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneklerinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

Kalenin Dibi Yerleşimi'nin bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının III. derece arkeolojik sit alanlarına ilişkin ilgili maddesinde **"Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine"** şeklinde belirtilmiş olduğundan sit dışında ancak yakınlarında bulunan Metin Hafriyat LTD. Şirketinin 16.04.2024 tarihli başvurusuna konu, madencilik faaliyetleri sürmekte olan 37446 nolu maden sahasında sit alanına müdahalenin önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınmasına, sit alanının madencilik faaliyetlerine konu edilmemesine; yine anılan ilke kararı gereğince Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 26.07.2024 tarihli ve 2024346325 sayılı yazısında belirtilen sit alanı ile çakışmalı durumda olan ER:2280996 nolu maden sahasının sit alanına denk gelen kısmında maden sahası açılmamasına karar verildi.