



Ek-1

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

**Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2024 / 438**  
**Karar Tarihi ve No : 24.09.2024 / 10401**

**17.01.351**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kayalar Köyü sınırları içerisinde yer alan; Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.03.2008 tarih ve 3550 sayılı kararı ile tarihimizde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan taşınmaz varlıklardan olması sebebi ile önem ve özellikleri bakımından 5226 ve 3386 sayılı Yasalar ile değişik 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen yapının bulunduğu özel mülkiyete kayıtlı, 159 ada, 23 parsel ile doğusunda bulunan 160 ada 1 ve 3 parsellerde izinsiz olarak gerçekleştirilen uygulamalara (parsellerin deniz tarafına yapılan taş duvar) yönelik olarak yürütülen soruşturma kapsamında izinsiz yapının bulunduğu yerin 2863 sayılı kanuna göre tebliğ/ilan edilmiş alanlardan veya özel imar rejimine tabi yerlerden olup olmadığına ilişkin Ayvacık Cumhuriyet Başsavcılığı Hazırlık Bürosunun 05.09.2024 tarih ve 2024/1846 soruşturma sayılı yazısı ve eki; Çanakkale KVKBK Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.09.2024 tarih ve 2936123 sayılı rapor okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Kayalar Köyü, özel mülkiyete kayıtlı 159 ada, 23 parsel üzerinde bulunan, 2. Grup tescilli sivil mimarlık örneğinin korunma alanı bulunmadığı anlaşıldığından, 159 ada 22, 24, 25 parseller ile 159 ada, 23 parsel ve 160 ada 1 parsel arasında kalan yol da dahil olmak üzere korunma alanı olarak belirlenmesine; hazırlanacak olan korunma alanı haritasının Kurulumuza iletilmesine; 159 ada, 23 parsel ile 160 ada 1 ve 3 parsellerde izinsiz olarak gerçekleştirilen uygulamalara (parsellerin deniz tarafına yapılmış, tescilli yapıya dayandırılmış taş duvar) ilişkin 2863 sayılı yasanın 9. ve 65. maddeleri uyarınca ilgili Savcılığın uygun görüşü alınarak duvarın kadastral yolda kalan kısmının (159 ada, 23 parsel ve 160 ada 1 parsel arası) 60 gün içerisinde ilgili Belediyesince kaldırılmasına; Ayvacık Cumhuriyet Başsavcılığının 2024/1846 nolu soruşturma dosyasında yürütülmekte olan bir soruşturma olması nedeniyle suç duyurusunun gerekli olmadığına; başka izinsiz uygulamaların da (tescilli yapının denize bakan cephesinde tahribat, tahribat sonrasında yapılmış olan izinsiz onarımlar, 159 ada 25 parselin etrafının tel ile çevrilmiş olması vb.) tespit edilmiş olması nedeniyle 159 ada, 23 parsel ve çevresindeki parsellerdeki her türlü uygulamaya ilişkin hazırlanacak teknik raporun Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesinden sonra konunun bütünsel olarak tekrar değerlendirilmesine karar verildi.

ASLI GİBİDİR