

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANKARA KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 17/10/2024 169
Karar Tarihi ve No : 17/10/2024 4837

Toplantı Yeri
ANKARA

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Özbek Mahallesi'nde, Kentsel Sit alanı içerisinde, 31.07.2024 tarih 4620 sayılı kararları ile 3 yıl süre ile uzatılan "Kentsel Sit Alanı içerisinde Yenileme Alanı Dışında Kalan Hacettepe ve Kale Mahallelerini Kapsayan Alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının" geçerli olduğu alanda yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 10.07.1986 tarih ve 2458 sayılı kararı ile 83 anvanter numarası ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, tapunun 602 ada, 7 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan taşınmaza ait rölöve çizimi ve rölöve raporunun değerlendirilmek üzere, fotoğraf albümü ile birlikte iletildiği Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) Şefliği'nin 24.09.2024 tarih ve 261334 sayılı yazısı; anılan tescilli taşınmaza ilişkin 09.10.2024 tarihli statik rapor, Altındağ Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu Şefliği'nin 23.09.2024 tarihli teknik raporu, rölöve çizimi ve rölöve raporunun proje müellifince hazırlanan, tescilli taşınmazın yıkım talebinin belirtildiği dilekçenin iletildiği Altındağ Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu (KUDEB) Şefliği'nin 16.10.2024 tarih ve 266436 sayılı yazısı; Ankara Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 16.10.2024 tarih ve 2988568 sayılı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Ankara İli, Altındağ İlçesi, Özbek Mahallesi'nde, Kentsel Sit alanı içerisinde, 31.07.2024 tarih 4620 sayılı kararları ile 3 yıl süre ile uzatılan "Kentsel Sit Alanı içerisinde Yenileme Alanı Dışında Kalan Hacettepe ve Kale Mahallelerini Kapsayan Alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartlarının" geçerli olduğu alanda ve tapunun 602 ada, 7 parselinde, özel mülkiyet adına kayıtlı bulunan, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine; tescilli taşınmaza ait rölöve çizimi ve rölöve raporunun 2863 Sayılı Yasa ve ilgili Mevzuat kapsamında uygun olduğuna; 09.10.2024 tarihli statik rapor ve Altındağ Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Koruma Uygulama ve Denetim Bürosu Şefliği'nin 23.09.2024 tarihli teknik raporundan, söz konusu tescilli taşınmazın mail-i inhidam durumunda olduğu anlaşıldığından, taşınmaz ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli tedbirlerin ilgili Belediyesi ve ilgililerince alınarak, yıkımının gerçekleştirilmesinde 2863 Sayılı Yasa ve ilgili Mevzuat kapsamında sakınca bulunmadığına; tescilli taşınmazda yapılaşmaya gidilmek istenmesi durumunda, restitüsyon ve rekonstrüksiyon projeleri ile raporlarının hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine karar verildi.